



最新情報お問い合わせください!

←こちらのQRコード読み取りでHPからもご確認いただくことが可能です。

おすすめ POINT

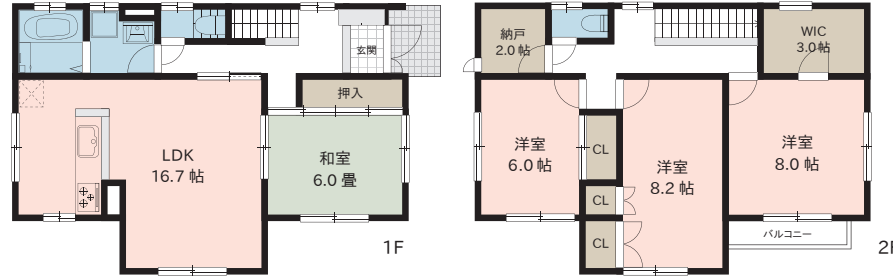
- ★4SLDK+WIC 水まわり機器新品
- ★閑静な住宅街 ミサワホーム施工の住宅
- ★並列駐車2台可能 カーポート有

主なリフォーム内容

令和7年1月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆畳表替
- ◆フロアタイル増張(一部)
- ◆照明器具一部新品
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品(2箇所)
- ◆クロス貼替
- ◆クッションフロア張替
- ◆鍵交換(玄関ドア)
- ◆外壁・屋根・内部塗装

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

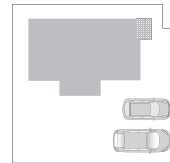
- セブンイレブン(長岡高見町店) : 約650m
- クスリのアオキ(下々条店) : 約690m
- マルイ(長岡新組店) : 約1.7km
- 長岡東バイパス : 約2.0km
- くろじょうこども園 : 約760m
- ほうゆう保育園 : 約760m
- 堤ヶ丘公園 : 約200m

検査済

JIO 既存住宅 かし保険 適合住宅

既存住宅の隠れた瑕疵(欠陥)により生じた損害を補償する保険です。

【配置図】



住 所 長岡市天神町132番地7
番 長岡市天神町字南田132番7
通 JR 信越本線「押切」駅約3.0km
越後交通「下々条」バス停徒歩9分(約700m)

土地面積 216.31㎡ (65.43坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 58.78㎡ 2F: 59.60㎡ 合計: 118.38㎡ (35.80坪)
建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
築年月日 平成18年11月7日
増改築 -
間取り 4LDK+S(納戸)+WIC(ウォークインクローゼット)
駐車場 2台可
設備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 東側約8.0m公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
学 校 区 黒条小学校(約830m)、堤岡中学校(約950m)
公法制限 斜線制限(道路・北側・隣地)、景観法、立地適正化計画、日影規制、第2種高度地区
備 考 町内会費12,000円/年、消雪会費12,000円/年

令和7年2月3日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 長岡支店

〒940-0084
新潟県長岡市幸町1-4-8

TEL.0258-37-5775 FAX.0258-37-5779

- 仲介手数料(税込): 900,240円
- 契約書印紙代: 10,000円(買主様負担)
- ※移転登記費用・不動産取得税: 要別途負担
- 固都税: 72,294円/年間(令和6年度)