



建物完成予想パース

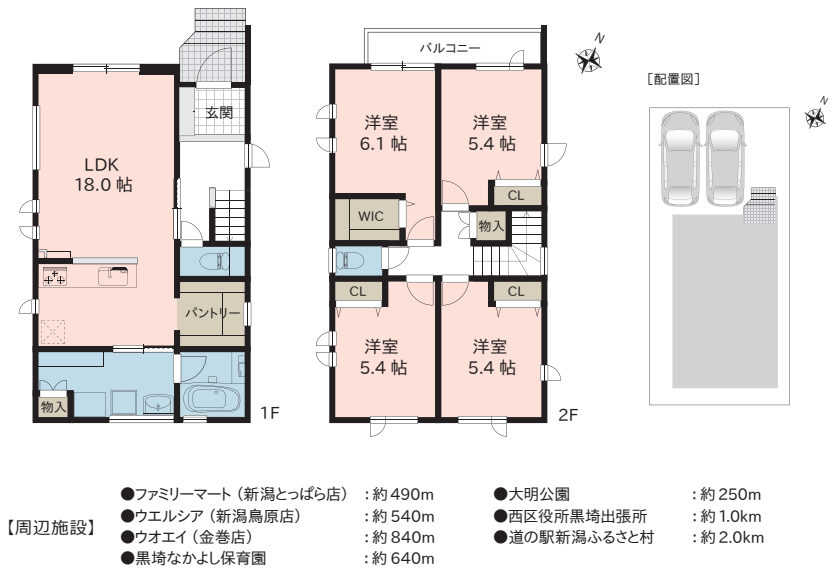


最新情報お問い合わせください!

←こちらの QR コード読み取りで HP からのご確認いただくことが可能です。

- おすすめ POINT**
- ★ 4LDK+WIC+パントリー 駐車2台可
 - ★ 乾太くん・ウルトラファインバブル給湯器付
 - ★ 国道8号線まで車で3分(約830m)

- 設備・仕様** 令和7年5月完成予定
- ◆食器洗い乾燥機
 - ◆マイクロバブル給湯器
 - ◆浴室暖房乾燥機
 - ◆トイレ2箇所(シャワートイレ)
 - ◆断熱玄関ドア(ポケットキー)
 - ◆建物瑕疵担保責任保険10年
 - ◆白アリ防蟻保証5年
 - ◆浄水器一体型水栓
 - ◆ガス衣類乾燥機「乾太くん」
 - ◆全室Low-e ガラス
 - ◆24時間換気
 - ◆全室LED照明
 - ◆ペタ基礎
 - ◆地盤保証20年
- ※白アリ防蟻の保証期間は防蟻工事了り日より5年間です。



住 所 新潟市西区鳥原 2568 番地 11 (旧住所)
地 番 新潟市西区鳥原字大明 2568 番 11
交 通 JR 越後線「小針」駅 約5.2km
 新潟交通「黒崎市民会館前」バス停 徒歩8分(約600m)

土地面積 112.07㎡ (33.90坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 48.85㎡ 2F: 49.68㎡ 合計: 98.53㎡ (29.80坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建
築年月日 令和7年5月完成予定
入 居 日 令和7年6月予定
間 取 り 4LDK+WIC(ウォークインクローゼット)+パントリー
駐 車 場 2台可
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 北西側約6.0m公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 50%
容 積 率 100%
学 校 区 大野小学校(約1.3km)、黒崎中学校(約720m)
公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限、景観法、日影規制、立地適正化計画
防火制限 指定なし(22条区域内)
備 考 建築確認番号: 第R06-1762号

令和7年2月3日更新