

[不動産購入申込書(土地建物)]

売主:株式会社 リアルト・ハーツ 御中

申込日 20 年 月 日

の 不 表 動 産	所在地番	
	地積	
	延床面積	

契 約 条 件	購入価格			金	円也	
	手付金	契約締結時		金	円也	
	第1回 中間金	年 月 日までに		金	* 円也	
	第2回 中間金	年 月 日までに		金	* 円也	
	残代金	20 年 月 日までに		金	円也	
	契約日時	20 年 月 日	午前・午後		時より	
	契約締結場所	売主事務所・仲介業者事務所・買主自宅・買主事務所				
	融資の利用 (有・無) <input type="checkbox"/> 未提出 <input type="checkbox"/> 審査中 <input type="checkbox"/> 承認済み	融資申込額・期間	申込額:金 万円(自己資金 万円)・借入期間: 年			
		融資申込金融機関	第四北越銀行・大光銀行・他(銀行)			
		※資金内容等により、ご相談の上、数行お申込みいただく内容でのご契約となる場合がございます。				
融資利用特約期限	原則として、契約日より3週間以内					
その他確認事項	1. 契約書は1通作成し、原本を買主が保有、その写しを売主及び仲介業者が保有します。 2. 契約書に貼付する印紙は買主の負担とします。 3. 登記手続きを行う司法書士は売主の指定とします。 4. 購入志望動機→ <input type="checkbox"/> 自己居住用 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> 投資用 <input type="checkbox"/> その他() 5. 建物状況調査→ <input type="checkbox"/> 買主様費用負担にて建物状況調査を実施。 <input type="checkbox"/> 調査しない。					

申 込 人 1	現住居	1:本人持家 2:家族持家 3:社宅・寮 4:公営住宅 5:賃貸(アパート・マンション・戸建) 6:その他()	家賃 (月額)	万円	居住 年数	年	
	収入	前年年間税込収入	万円	収入形態	1:固定給 2:固定+歩合給 3:年俸制 4:事業所得 5:他		
	配偶者	1:有 2:無	同居予定者数(本人は除く)	人	扶養家族	人(うち子供	人)
	扶養家族構成(続柄/年齢)	/ 歳 / 歳 / 歳 / 歳					
	職業	1:会社員 2:公務員 3:自営・個人事業者 4:会社・団体役員 5:嘱託・派遣・契約社員 6:その他()		勤続または 開業後の年数	年	ヵ月	
	会社名	フリガナ	1:上場 所在地 2:非上場 3:その他	勤務先電話番号:	()		
	職種	担当業務		役職	1:一般職 2:管理職 3:代表者以外の役員 4:代表者		
	既 存 借 入 等	種類(下記該当番号記入)	当初借入額	現在残高	残存期間	借入時期	年間返済額
		1:住宅ローン	万円	万円	年 ヵ月	年 月	万円
		2:目的ローン (自動車・教育等)	万円	万円	年 ヵ月	年 月	万円
3:フリーローン		万円	万円	年 ヵ月	年 月	万円	
4:カードローン		万円	万円	年 ヵ月	年 月	万円	
5:その他		万円	万円	年 ヵ月	年 月	万円	
A	過去にローンやクレジットカード等の返済を怠った(遅れた)ことがありますか。また、破産や債務整理をしたことがありますか。					はい・いいえ	
B	最近3ヵ月以内で医師の治療(指示・指導を含みます)・投薬を受けたことがありますか。					はい・いいえ	
C	過去3年以内で手術を受けたこと、また2週間以上にわたり治療・投薬を受けたことがありますか?					はい・いいえ	
D	手・足の欠損または機能に障害がありますか。または、視力・聴力・言語・そしゃく機能に障害がありますか。					はい・いいえ	
上記A~Dで「はい」とお答えの場合、時期・病名・症状・投薬内容等詳細をご記入ください。							

申 込 人 2	申込人1との関係	1:配偶者 2:父母 3:子供 4:兄弟姉妹 5:婚約者 6:義父母 7:その他()					
	収入	前年年間税込収入	万円	収入形態	1:固定給 2:固定+歩合給 3:年俸制 4:事業所得 5:他		
	職業	1:会社員 2:公務員 3:自営・個人事業者 4:会社・団体役員 5:嘱託・派遣・契約社員 6:その他()		勤続または 開業後の年数	年	ヵ月	
	会社名	フリガナ	1:上場 所在地 2:非上場 3:その他	勤務先電話番号:	()		
	職種	担当業務		役職	1:一般職 2:管理職 3:代表者以外の役員 4:代表者		
	既 存 借 入 等	種類(下記該当番号記入)	当初借入額	現在残高	残存期間	借入時期	年間返済額
		1:住宅ローン	万円	万円	年 ヵ月	年 月	万円
		2:目的ローン (自動車・教育等)	万円	万円	年 ヵ月	年 月	万円
		3:フリーローン	万円	万円	年 ヵ月	年 月	万円
		4:カードローン	万円	万円	年 ヵ月	年 月	万円
5:その他		万円	万円	年 ヵ月	年 月	万円	
A	過去にローンやクレジットカード等の返済を怠った(遅れた)ことがありますか。また、破産や債務整理をしたことがありますか。					はい・いいえ	
B	最近3ヵ月以内で医師の治療(指示・指導を含みます)・投薬を受けたことがありますか。					はい・いいえ	
C	過去3年以内で手術を受けたこと、また2週間以上にわたり治療・投薬を受けたことがありますか?					はい・いいえ	
D	手・足の欠損または機能に障害がありますか。または、視力・聴力・言語・そしゃく機能に障害がありますか。					はい・いいえ	
上記A~Dで「はい」とお答えの場合、時期・病名・症状・投薬内容等詳細をご記入ください。							

申込人は、下記の「申込・契約に関する同意・承諾事項」および別紙「個人情報の取り扱いについて」について同意・承諾の上、上記契約条件にて申込みます。

申 込 人 1	フリガナ	フリガナ	ご印鑑
	お名前	ご住所	
	性別 男・女	生年月日 昭和・平成 年 月 日(満 歳)	
連絡先	自宅: ()	自宅FAX: ()	携帯: ()
申 込 人 2	フリガナ	フリガナ	ご印鑑
	お名前	ご住所	
	性別 男・女	生年月日 昭和・平成 年 月 日(満 歳)	
連絡先	自宅: ()	自宅FAX: ()	携帯: ()

なお、この申し込みにかかる事務を仲介会社: _____ に委任します。また、売主が、本件にかかる諸否および条件等について、仲介会社に対して回答することを確認しました。

— 申込・契約に関する同意・承諾事項 —

- ご契約に関する正式な諸否については、売主が本書を確認し、ご条件・ご内容を検討の上で決定させていただきますので、この申込時点でご契約をお約束するものではありません。
- お申込みのご契約条件について、売主検討の結果、ご条件の変更または調整をお願いする場合があります。その場合、双方協議の上で決定するものとします。
- ご契約にあたって、手付金の額は、原則として売買代金の10%でお願いいたします。
- 決済日(残代金支払い及び物件引渡日)については、原則として、融資を利用してのご契約の場合はご契約日より1ヵ月以内、融資を利用せずご契約の場合はご契約日より2週間以内とします。
- 本申込書にご記入いただいた内容と、金融機関ローン申込書等にご記入いただく内容に相違がある場合や、本書に虚偽の記載をした場合、または申込者の都合による重大な変更がある場合で、それらの事由により金融機関等の融資の承認が得られないとき、または否認されたときは、融資利用の特約は適用されず、買主(申込人)の違約若しくは手付金放棄での解除となる場合があります。ご記入に際しては十分ご注意ください。
- 当不動産購入申込書についてはご返却いたしません。一定期間経過後に、当社で廃棄させていただきます場合がございます。