



販売価格

1,698 (税込) 万円

- ★水まわり機器全て新品交換
- ★4LDK! 敷地内駐車2台可能
- ★箕輪南小学校、箕輪中学校 学区内

主なリフォーム内容

令和6年10月完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・フロア増強
- ・玄関ドア交換
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・照明器具新品交換
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・クロス貼替
- ・内部塗装・屋根葺替え
- ・建具交換・サッシ全交換
- ・ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。 ●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- セブンイレブン 箕輪バイパス店(約350m)
- 上伊那生協病院(約550m)
- ベルシャイン 箕輪店(約1.5km)

返済例	月々	48,210	円
	●借入	1,600	万円
	●自己資金	98	万円
	●金利	1.40	% (3年固定/令和7年1月現在)
	●返済期間	35	年 ※八十二銀行(紹介)の場合

告知事項 プロパンガスリース契約、本物件土地の一部は、都市計画道路が計画決定(名称:3・5・5 木下、三日町線)しており、その部分に建築物を建築する場合は、都市計画法第53条及び同第54条に基づき建築制限があります。

**住 所** 上伊那郡箕輪町大字三日町1693番地2  
**番 通** 上伊那郡箕輪町大字三日町字町裏1692番2、1693番2  
**交 通** JR飯田線「木ノ下駅」徒歩約12分(約850m)  
 みのちゃんバス南東コースバス停「三日町」徒歩約4分(約260m)  
**土地面積** 260.00㎡(78.65坪) ※実測面積:251.77㎡(76.16坪)  
**建物面積** 1F:91.13㎡ 2F:28.87㎡ 合計:120.00㎡(36.30坪)  
**建物構造** 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建  
**築年月日** 昭和45年12月20日新築  
**増 改 築** 令和6年9月20日変更  
**間 取 り** 4LDK  
**駐 車 場** 2台可  
**設 備** 公営水道、公共下水、個別プロパンガス  
**引 渡 し** 即引渡し可  
**接 面 道 路** 北側 約7.3m 公道  
**接 道 間 口** 北側 約23.4m  
**土 地 権 利** 所有権  
**地 目** 宅地  
**区 域 区 分** 未線引区域  
**用 途 地 域** 指定無し  
**建 ぺ い 率** 70%  
**容 積 率** 200%  
**学 校 区 画** 箕輪南小学校(約600m)、箕輪中学校(約2.4km)  
**公 法 制 限** 箕輪町景観計画、公有地拡大推進法など  
**備 考** 前所有者の売却理由:自己資産の整理  
 ※耐震基準適合証明書発行には別途費用が必要です。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年5月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。

2025/1/20 更新