



販売価格

**2,298万円** (税込)

- ★ 薩摩街道・鹿児島街道まで約290m
- ★ 4LDK+WIC 収納豊富 駐車2台可
- ★ 水まわり機器 新品交換 食洗機付き

主なリフォーム内容 令和7年1月完了

- ◆キッチン新品(食洗機付)
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆フロア材一部新品(一部CF)
- ◆照明器具一部新品
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替・畳新品
- ◆鍵交換(2箇所)
- ◆屋根・内部塗装
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- セブンイレブン(熊本野田1丁目店) :約860m
- ロッキー :約1.3km
- わかさ幼稚園 :約920m
- 業務スーパー :約1.2km
- 八幡橋分公園 :約960m
- 南部まちづくりセンター(南区役所) :約2.5km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年1月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 熊本市南区元三町三丁目2番48号(住居表示)  
 地番 熊本市南区元三町三丁目1738番2・1738番1-2、1736番1  
 交通 JR鹿児島本線「川尻」駅 徒歩20分(約1.6km)  
 産交バス「元三町」バス停 徒歩6分(約430m)  
 土地面積 263.79㎡(79.79坪)※実測206.68㎡(62.52坪)  
 道路負担 -  
 建物面積 1F:63.25㎡ 2F:46.00㎡ 計:109.25㎡(33.04坪)  
 建物構造 木造スレートぶき2階建  
 築年月日 平成25年4月18日  
 増改築 -  
 間取り 4LDK+WIC(ウォークインクローゼット)  
 駐車場 2台可  
 設備 公営水道、公共下水、オール電化  
 接面道路 北側約4.7m公道  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい率 60%  
 容積率 150%  
 学区 川尻小学校(約1.2km)、城南中学校(約990m)  
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、災害対策基本法、航空法、立地適正化計画  
 備考 -

令和7年1月16日更新