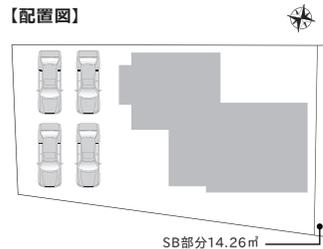
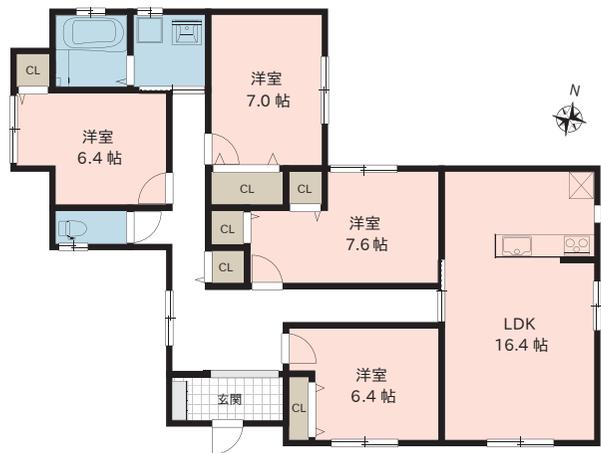




**販売価格**

**1,698万円** (税込)

- ★ 人気の平屋建て 4LDK 駐車4台可
- ★ 全居室6.4帖以上
- ★ 国道3号線近く 交通便利



- 【周辺施設】**
- ファミリーマート : 約1.1km
  - 鮮ど市場 : 約1.3km
  - 豊福郵便局 : 約950m
  - まつばせ幼稚園 : 約340m
  - 国道3号線 : 約1.1km

**住所** 宇城市松橋町西下郷624番地2  
**地番** 宇城市松橋町西下郷字前田624番2  
**交通** JR鹿児島本線「松橋」駅 約3.4km  
産交バス「豊福」バス停 徒歩15分(約1.2km)

**土地面積** 323.10㎡(97.73坪)  
**道路負担** -  
**建物面積** 110.71㎡(33.48坪)  
**建物構造** 木造かわらぶき平家建  
**築年月日** 昭和54年(月日不詳)  
**増改築** -  
**間取り** 4LDK  
**駐車場** 4台可  
**設備** 公営水道、公共下水、個別プロパンガス  
**接面道路** 南側約4.2m公道、東側約2.1m公道

**土地権利** 所有権  
**地目** 宅地  
**区域区分** 非線引き区域  
**用途地域** 指定なし  
**建ぺい率** 70%(角地等の緩和により80%)  
**容積率** 200%(前面道路の幅員制限により160%)  
**学区** 豊福小学校(約900m)、松橋中学校(約2.6km)  
**公法制限** 斜線制限(道路・隣地)、景観法、立地適正化計画、災害対策基本法

**備考** ※東側接面道路は再建築の際にセットバック(14.26㎡)する必要があります。

令和7年1月17日更新