



販売価格 PRICE DOWN

2,598 (税込) 万円

- ★ 食洗機付キッチン LDK一部吹き抜け有
- ★ 周辺施設充実 生活便利な環境
- ★ 3LDK+WIC 駐車並列2台可

設備・仕様 令和6年9月完成

◆食器洗い乾燥機	◆浄水器一体型水栓
◆エコキュート給湯器	◆オール電化
◆浴室暖房乾燥機	◆全室Low-eガラス
◆トイレ2箇所(シャワートイレ)	◆24時間換気
◆断熱玄関ドア(システムキー)	◆全室LED照明
◆建物瑕疵担保責任保険10年	◆パタ基礎
◆白アリ防蟻保証5年	◆地盤保証20年

※白アリ防蟻の保証期間は防蟻工事了り日より5年間です。



- 【周辺施設】**
- | | | | |
|-------------------|----------|-----------|---------|
| ●ファミリーマート(新潟船江町店) | : 約200m | ●ふなえこども園 | : 約120m |
| ●清水フードセンター(河渡店) | : 約1.2km | ●山の下浜公園 | : 約20m |
| ●ドラッグトップス(空港通り店) | : 約860m | ●新潟船江町郵便局 | : 約230m |
| ●アトレ(花かいどう店) | : 約920m | ●桑名病院 | : 約970m |
- 所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承ください。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。

住 所 新潟市東区船江町一丁目51番8号(住居表示)
地 番 新潟市東区船江町一丁目47番6
交 通 JR白新線「大形」駅 約6.4km、「新潟」駅 約6.7km
 新潟交通「泰聖寺前」バス停 徒歩2分(約130m)
土地面積 132.50㎡(40.08坪)
道路負担 -
建物面積 1F:48.23㎡ 2F:43.07㎡ 合計:91.30㎡(27.61坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建
築年月日 令和6年9月完成
入 居 日 相談
間 取 り 3LDK+WIC(ウォークインクローゼット)
駐 車 場 2台可
設 備 公営水道、公共下水、オール電化
接面道路 北側約8.0m公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 準工業地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 桃山小学校(約2.3km)、山の下中学校(約2.3km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、航空法、
 立地適正化計画
防火制限 指定なし(22条区域内)
備 考 建築確認番号:第R05-2479号
 ※敷地内に電柱があります。

令和7年1月14日更新