

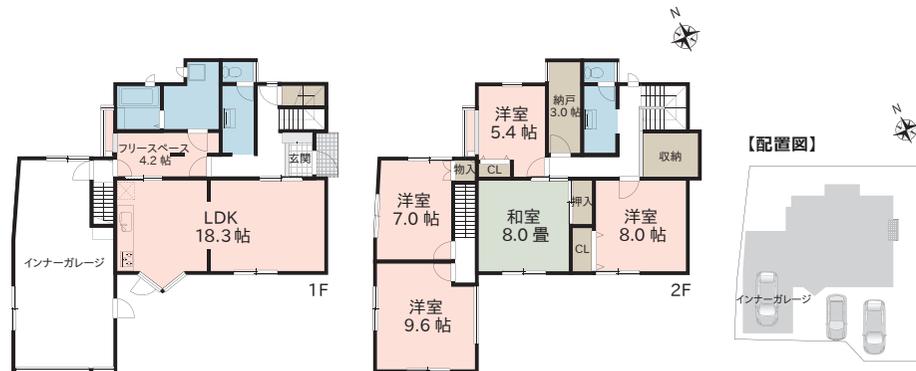
No Image
準備中



販売価格

1,898万円 (税込)

- ★ 大型5LDK インナーガレージ1台分あり
- ★ 水まわり機器全て新品交換
- ★ 周辺施設充実 生活利便性良好



【周辺施設】

- | | | | |
|-------------------|---------|----------------|---------|
| ○デイリーヤマザキ(高岡野村店) | :約530m | ○こばと幼稚園 | :約1.2km |
| ○セブンイレブン(高岡蓮花寺店) | :約700m | ○こばと保育園 | :約1.3km |
| ○ウエルシア(高岡井口本江店) | :約380m | ○井口本江公園 | :約370m |
| ○大阪屋ショップ(出来田店) | :約430m | ○井口本江公民館 | :約300m |
| ○ホームセンターサン(高岡駅南店) | :約870m | ○高岡問屋センター簡易郵便局 | :約840m |
| ○イオンモール高岡 | :約1.9km | ○高岡芳野郵便局 | :約920m |

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年12月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

- 住所 高岡市井口本江498番地の1
 地番 高岡市井口本江字中坪498番1、498番2
 交通 あいの風とやま鉄道線「高岡」駅(約1.7km)
 地鉄バス「蓮花寺」バス停 徒歩8分(約640m)
 土地面積 158.00㎡(47.79坪)※実測:215.39㎡(65.15坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:94.88㎡ 2F:91.75㎡ 計:186.63㎡(56.45坪)
 ※インナーガレージ約32.13㎡含む
 建物構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 築年月日 昭和57年1月10日
 増改築 平成10年12月10日変更増築
 間取り 5LDK+フリースペース+S(納戸)
 駐車場 3台可
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
 接面道路 南側約6.1m公道、西側約1.6m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種低層住居専用地域
 建ぺい率 50%
 容積率 80%
 学区 下関小学校(約1.0km)、芳野中学校(約830m)
 公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限(10m)、日影規制、景観法、立地適正化計画
 備考 ※本物件西側接面道路は建築基準法上の道路ではありません。

令和6年12月25日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リアルト・ハーツ

売主

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 北陸支店

〒939-8211
富山県富山市二口町5丁目4-10

TEL.076-461-6485 FAX.076-461-6486

- ※当方手数料は分かれとなります。
- 固定資産税: -
 - 概算火災保険(10年一括フル)
 - 仲介手数料: 665,940円 ※手数料: 分かれ
 - 消費税(10%): 80万円