

Just for your style
TAILOR HOUSE

青葉区 台原2丁目

新築分譲住宅 全6棟

仙台市営地下鉄南北線
「台原」駅 徒歩11分

- 【保証】土地地盤保証20年
- 【保証】建物瑕疵担保責任保険10年
- 【保証】シロアリ保証10年
- 【安心】無料定期点検(2.10年)
- 【仕様】省令準耐火構造

TAILOR HOUSE

- 標準仕様 -

- ◇ベタ基礎
- ◇基礎パッキン工法
- ◇耐力面材【ダイライト】
- ◇全室樹脂サッシ【APW330】
- ◇断熱玄関ドア(タッチキー採用)
- ◇ユニットバス(浴室乾燥暖房機付き)
- ◇システムキッチン(浄水器・食洗器)
- ◇洗面化粧台(三面鏡)
- ◇LED照明
- ◇エコキュート(370L)



Navi ▶ 仙台市青葉区台原2丁目12-15

Infomation

- 西友 台原店 ... 約 500 m
- MEGAドン・キホーテ 仙台北原店 ... 約 550 m
- 東北労災病院 ... 約 600 m
- 仙台北郵便局 ... 約 750 m
- 市営地下鉄南北線「台原」駅 ... 約 880 m
- みやぎ生協 台原店 ... 約 900 m
- 仙台市立台原小学校 ... 約 1,000 m
- 仙台市立台原中学校 ... 約 1,000 m

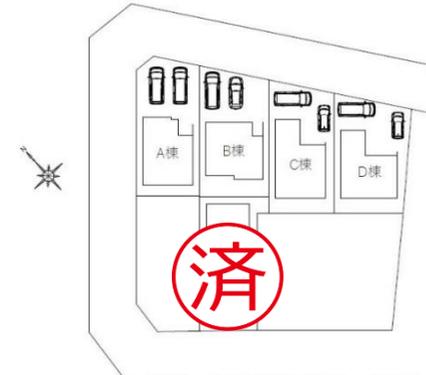


Plan A 4LDK + WIC + パントリー + SC

- 土地面積: 137.88㎡ (41.70坪)
- 道路負担: -
- 建物面積: 105.30㎡ (31.85坪)
- 建築確認番号: 第R05確認建築仙台都市0656号
- 備考: -

シューズクロークの ある家

家族の分だけ必要な靴や傘は玄関を占領しがちです。靴のまま出入りできるシューズクロークならしっかり収納できます。お子様のおもちゃや防災セットの収納にも適しています。



販売価格 **4,798**万円 (税込)

【物件概要】

■所在地/仙台市青葉区台原二丁目133番68、同番69、同番70、同番71、同番73(地番)・宮城県仙台市青葉区台原二丁目12番15号他(住所) ■交通/仙台市営地下鉄南北線「台原」駅 徒歩11分(約880m) ■価格/4,498万円~4,898万円 ■土地面積/130.12㎡~14.93㎡ (39.36~42.63坪) ■建物面積/104.12㎡~106.50㎡ (31.49~32.21坪) ■接道/北東側 約6.5~6.6m 公道(ABCD)、北西側 約6.6m 公道(A)、南西側 6.7m 公道(F) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地(AF)、第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60~79.34%(角地緩和及び2つの用途地域により) ■容積率/200~246.74%(2つの用途地域により) ■設備/公営水道、公共下水、電力 ■公法制限/高度地区、日影規制、高さ制限(道路・隣地)、旧宅造法 ■防火制限/準防火地域(AF)、法22条区域(BCD) ■学区/台原小学校(約1,000m)、台原中学校(約1,000m) ■完成時期/2024年9月完成 ■引渡時期/要相談 ■消費税/1,481,818~1,600,000円 ■備考/所有権移転などの手続きを行う司法書士および表題登記などの手続きを行う土地家屋調査士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品などは販売価格には含まれません。別途、表示登記・移転(保存)登記費用などが掛かります。



売主

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ仙台支店
仙台市太白区長町南3丁目9-10 TEL.022-746-8670

仲介

株式会社アールグラン
TEL.022-748-5347

媒介

専任
媒介

Plan B

4LDK

- 土地面積：140.93㎡ (43.63坪)
- 道路負担：—
- 建物面積：104.12㎡ (31.49坪)
- 建築確認番号：第R05確認建築仙台都市0657号
- 備考：—

家事楽の家

キッチン・洗面室などの水廻りをまとめることで、家事動線をスムーズにした住まいです。忙しい朝や帰宅後の時間帯に、最短距離で家事を行うことができ効率がアップします。



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: ★★★★★

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費: 約18.2万円/年

自己評価: 仙台市/築年数27/18坪

販売価格 **4,798** (税込) 万円

Plan C

4LDK
パントリー + SC

- 土地面積：134.56㎡ (40.70坪)
- 道路負担：—
- 建物面積：106.50㎡ (32.21坪)
- 建築確認番号：第R05確認建築仙台都市0659号
- 備考：—

パントリーのある家

システムキッチンのすぐそばに配置したパントリー。ストック食品や調味料やお酒のほか、非常食や水のペットボトルなどの防災用品も収納できます。キッチンからすぐ手の届く場所にあるので、整理整頓もテキパキできます。



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: ★★★★★

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費: 約18.2万円/年

自己評価: 仙台市/築年数27/18坪

販売価格 **4,698** (税込) 万円

Plan D

4LDK + 小屋裏収納

- 土地面積：134.99㎡ (40.83坪)
- 道路負担：—
- 建物面積：104.13㎡ (31.49坪)
- 建築確認番号：第R05確認建築仙台都市0660号
- 備考：—

光を楽しむ家

南に面した窓から、光と開放感を取り入れた住まいです。吹き抜けにデザインした間接照明が安らぎの空間を生み出し、時間によって変化する光の演出を楽しみながら暮らすことができます。



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: ★★★★★

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費: 約18.0万円/年

自己評価: 仙台市/築年数27/18坪

販売価格 **4,498** (税込) 万円

Plan F

4LDK + パントリー + FCL

- 土地面積：130.12㎡ (39.36坪)
- 道路負担：—
- 建物面積：105.58㎡ (31.93坪)
- 建築確認番号：第R05確認建築仙台都市0661号
- 備考：—

ファミリークロークのある家

壁に計画しました。洗濯乾燥した衣類を軽減できます



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: ★★★★★

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費: 約17.9万円/年

自己評価: 仙台市/築年数27/18坪

販売価格 **4,498** (税込) 万円

