

信開ドヌール西中野503

富山地方鉄道市電「西中野」電停 徒歩3分(約200m)

富山地铁「西中野」バス停 徒歩8分(約600m)

中古マンション



販売価格

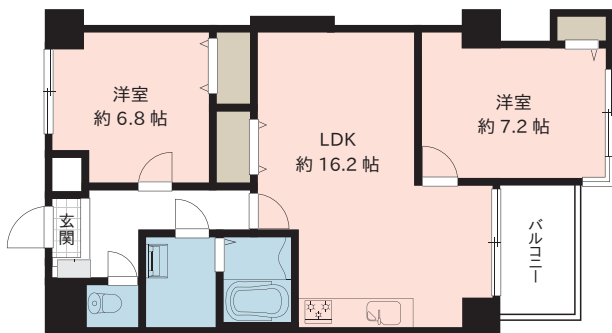
PRICE DOWN

1,598万円

(税込)

- ★ 2LDK 居室6.8帖以上
- ★ 市電「西中野」電停まで徒歩3分
- ★ 周辺施設充実 利便性良好

【間取図】



2LDK 5階部分
越中東街道まで車で2分
(約500m)

分譲ガレージ有

電鉄富山駅・エスタ前まで9駅(13分)、富山駅まで10駅(20分)

※乗車時間のみで、移動時間は含みません。混雑状況により所要時間が変わる可能性があります。

【周辺施設】

○オープンイレブン	:約340m	○アップルサンショウ	:約1.0km	○ウエルシア	:約920m
○グリーンモール山室	:約1.9km	○城南公園	:約410m	○富山聖マリア保育園	:約420m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年2月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 富山市西中野町二丁目18番10号信開ドヌール西中野503
 交番 富山市西中野町二丁目1015番、1016番
 交通 富山地方鉄道市電「西中野」電停 徒歩3分(約200m)
 富山地铁「西中野」バス停 徒歩8分(約600m)
 構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建5階部分
 敷地面積 866.00㎡(261.96坪)
 専有面積 登記:66.86㎡(20.22坪)、壁芯:72.67㎡(21.98坪)
 バルコニー面積 5.22㎡
 築年月日 平成5年4月7日
 現況 空室
 引き渡し 相談
 土地権利 所有権(敷地利用権の割合 6,686/169,203)
 用途地域 第2種中高層住居専用地域
 総戸数 20戸
 間取り 2LDK
 駐車場 月8,000円/空無 令和5年9月時点
 向き 東
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
 管理費 住居:10,000円/月 ガレージ:900円/月
 修繕積立金 住居:14,500円/月 ガレージ:400円/月
 管理 株式会社 アパコミュニティ株式会社
 管理形態 全部委託(不在)
 学区 中央小学校(約1.1km)、南部中学校(約1.1km)
 備考 管理基金(購入時):住居150,000円・ガレージ30,000円、駐輪場(200円/月)・バイク置場(300円/月)、町内会費:7,200円/年、町内会管理費12,000円/年、ペット可(細則有)、オートロック、EV有、分譲ガレージ(区分所有権有)
 既存かし保険料:19,570円(買主負担)

令和6年12月19日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 北陸支店

〒939-8211 富山県富山市二口町5丁目4-10

TEL.076-461-6485 FAX.076-461-6486

- ※当方手数料は分かれとなります。
- 固定資産税:105,251円/年間(令和5年度)
- 概算火災保険(10年一括フル)
- 仲介手数料:570,240円 ※手数料:分かれ
- 消費税(10%):70万円