



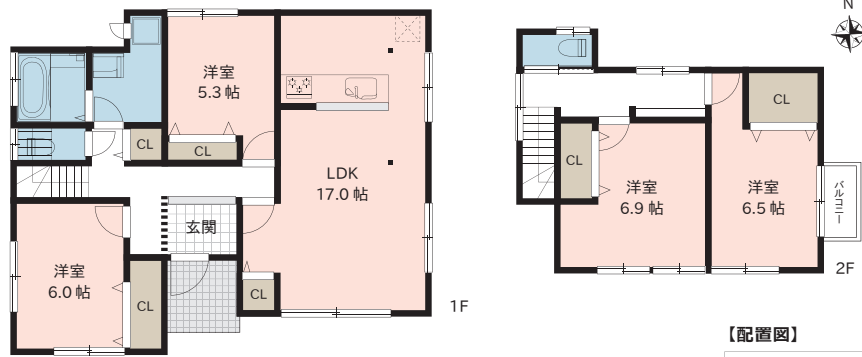
**販売価格**

**2,198** (税込) 万円

- ★ 水まわり機器新品交換
- ★ 駐車並列3台可能(車種による)
- ★ 周辺施設充実 生活環境良好

**主なリフォーム内容** 令和6年12月完了

- ◆システムキッチン新品
  - ◆バス新品(浴室乾燥機付)
  - ◆建具・玄関ドア新品
  - ◆クロス貼替
  - ◆照明器具新品
  - ◆TVモニターホン新品
  - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
  - ◆トイレ新品(2箇所)
  - ◆洗面化粧台新品
  - ◆フロア材新品(一部CF)
  - ◆外壁・屋根・内部塗装
  - ◆駐車場増設
  - ◆ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



**【周辺施設】**

- セブンイレブン(郡山池向店) :約560m
- プチチェーン(喜久田東原店) :約640m
- ザ・ビッグ(喜久田店) :約780m
- ダイユーエイト(郡山インター店) :約1.0km
- ヨークタウン八山田 :約1.6km
- 笑風にここ保育園 :約570m
- 百合ヶ丘公園 :約150m
- 富田郵便局 :約660m
- 富田行政センター(富田公民館) :約1.1km
- あさか野パイパス :約1.8km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年11月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

**住 所** 郡山市喜久田町字入ノ内1番地の62  
**地 番** 郡山市喜久田町字入ノ内1番62  
**交 通** 磐越西線「郡山富田」駅 約2.4km  
 福島交通「百合ヶ丘団地」バス停 徒歩6分(約420m)  
**土地面積** 173.01㎡(約52.33坪)  
**道路負担** ー  
**建物面積** 1F:71.70㎡ 2F:35.30㎡ 合計:107.00㎡(約32.36坪)  
**建物構造** 木造セメント瓦葺2階建  
**築年月日** 昭和50年1月22日  
**増 改 築** 昭和54年7月1日増築  
**間 取 り** 4LDK  
**駐 車 場** 3台可(車種による)  
**設 備** 公営水道、公共下水、集中プロパンガス  
**接面道路** 南東側約6.0m公道  
**土地権利** 所有権  
**地 目** 宅地  
**区域区分** 市街化区域  
**用途地域** 第一種中高層住居専用地域  
**建 ぺ い 率** 60%  
**容 積 率** 200%  
**学 校 区** 富田東小学校(約1.3km)、富田中学校(約1.7km)  
**公 法 制 限** 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、立地適正化計画  
**宅 地 造 成 等 工 事 規 制 区 域**  
**備 考** ー

令和6年12月18日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社リアルト・ハーツ** 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する  
お問い合わせ先

**リアルト・ハーツ 郡山支店**

〒963-8041 福島県郡山市富田町字愛宕前77-7  
 ヨコヤマビル205

**TEL.024-983-3481 FAX.024-983-3482**

- 仲介手数料: 769,890円
- 建物消費税: 650,000円(10%)
- 契約書印紙代: 10,000円(買主様負担)
- ※移転登記費用・不動産取得税: 要別途負担
- 固都税: 40,200円/年間(令和6年度)