



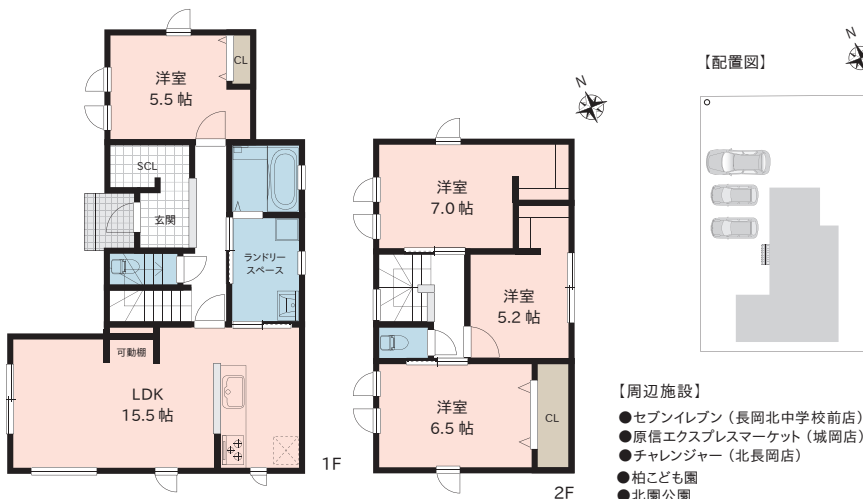
販売価格

1,798 (税込) 万円

- ★敷地約64坪 駐車並列3台可
- ★水まわり機器全て新品 浴室乾燥機付
- ★LDK15.5帖 家事動線の良い4LDK

主なリフォーム内容 令和6年11月完了

- ◆システムキッチン新品
 - ◆洗面化粧台・エコキュート新品
 - ◆クロス貼替
 - ◆建具新品
 - ◆TVモニターホン新品
 - ◆外壁張替・屋根葺替
 - ◆ハウスクリーニング
 - ◆バス新品(浴室乾燥機付)
 - ◆トイレ新品
 - ◆フロア材新品(一部CF)
 - ◆サッシ・玄関ドア新品
 - ◆照明器具新品
 - ◆駐車場増設
 - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- 給排水管は一部既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



検査済

JIO 既存住宅
かし保険 適合住宅

既存住宅の隠れた瑕疵(欠陥)により生じた損害を補償する保険です。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年8月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。●万一、ご成約の際はご了承下さい。

住 所 長岡市寿3丁目1番31号 (住居表示)
番 長岡市寿3丁目260番3、260番5
交 通 JR 信越本線「北長岡」駅 約 1.8km
越後交通「寿3丁目」バス停 徒歩 3分 (約 170m)

土地面積 212.09㎡ (64.15坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 56.63㎡ 2F: 39.74㎡ 合計: 96.37㎡ (29.15坪)
建物構造 木造セメント瓦葺 2階建
築年月日 昭和39年5月1日
増改築 -
間取り 4LDK+SCL (シューズクロゼット) + ランドリースペース
駐車場 3台可
設 備 公営水道、公共下水、オール電化
接面道路 西側約4.0m公道
土地権利 所有権
地 区 市街化区域
用途地域 準工業地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 新町小学校(約2.0km)、北中学校(約780m)
公 法 制 限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
備 考 ※敷地内に電柱(支柱)があります。
※町内会費700円/月、消雪会費1,000円/月
※建物面積・構造は登記完了後に変更になる可能性があります。

令和6年12月17日更新