



販売価格

1,798 (税込) 万円

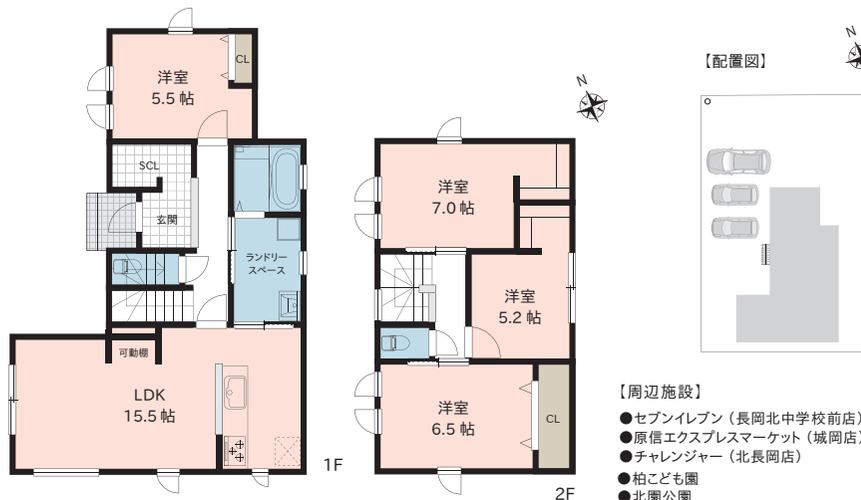
- ★敷地約64坪 駐車並列3台可
- ★水まわり機器全て新品 浴室乾燥機付
- ★LDK15.5帖 家事動線の良い4LDK

主なリフォーム内容

令和6年11月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台・エコキュート新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆外壁張替・屋根葺替
- ◆ハウスクリーニング
- ◆バス新品(浴室乾燥機付)
- ◆トイレ新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆サッシ・玄関ドア新品
- ◆照明器具新品
- ◆駐車場増設
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)

●給排水管は一部既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【配置図】

【周辺施設】

- セブンイレブン(長岡北中学校前店): 約680m
- 原信エクスプレスマーケット(城岡店): 約1.3km
- チャレンジャー(北長岡店): 約1.8km
- 柏こども園: 約680m
- 北園公園: 約620m
- 国道352号線: 約600m

検査済 JIO 既存住宅
かし保険 適合住宅

既存住宅の隠れた瑕疵(欠陥)により生じた損害を補償する保険です。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年8月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。●万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住 所 長岡市寿3丁目1番31号(住居表示)
地 番 長岡市寿3丁目260番3、260番5
交 通 JR 信越本線「北長岡」駅 約1.8km
越後交通「寿3丁目」バス停 徒歩3分(約170m)

土 地 面 積 212.09㎡ (64.15坪)
道 路 負 担 -
建 物 面 積 1F: 56.63㎡ 2F: 39.74㎡ 合計: 96.37㎡ (29.15坪)
建 物 構 造 木造セメント瓦葺2階建
築 年 月 日 昭和39年5月1日
増 改 築 -
間 取 り 4LDK+SCL(シューズクロゼット)+ランドリースペース
駐 車 場 3台可
設 備 公営水道、公共下水、オール電化
接 面 道 路 西側約4.0m公道
土 地 権 利 所有権
地 区 区 分 市街化区域
用 途 地 域 準工業地域
建 ぺ い 率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 新町小学校(約2.0km)、北中学校(約780m)
公 法 制 限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
備 考 ※敷地内に電柱(支柱)があります。
※町内会費700円/月、消雪会費1,000円/月
※建物面積・構造は登記完了後に変更になる可能性があります。

令和6年12月17日更新

新潟県知事(4)第4730号(公社)全国宅地建物取引業保証協会

(有)粉川不動産コミュニティ

〒940-2014 長岡市堤町6-13 FAX:0258-28-3076

お問い合わせはこちら

0258-28-3075

売主

REAL TO HEARTS
true force & pure hearts

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 長岡支店

〒940-0084 新潟県長岡市幸町1-4-8

TEL.0258-37-5775 FAX.0258-37-5779

リセットハウス 検索