

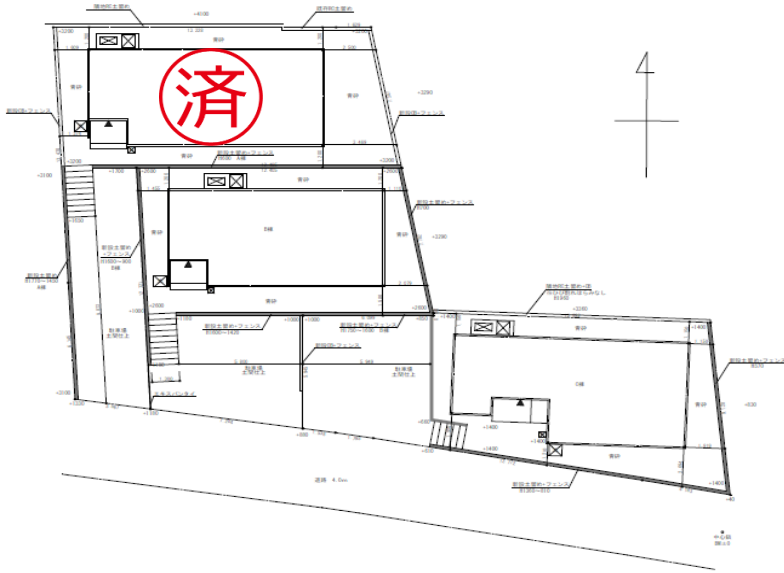
建築条件付き土地分譲  
利府町加瀬字十三本塚  
全3区画

- ◆ 商業施設や緑豊かな公園が近隣に整う住環境
- ◆ 全区画南向きで日当たり良好
- ◆ TAILOR HOUSE - Easy Order System -

利府町民バス

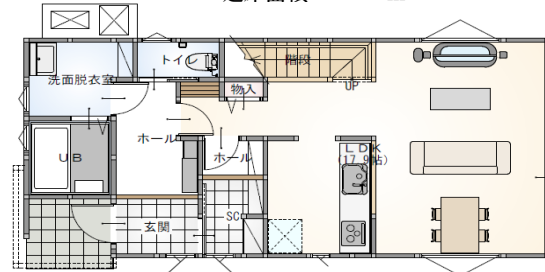
「十三本塚」停 徒歩2分

- ◇ 利府町立利府第三小学校 ... 徒歩17分 (約1,300m)
- ◇ 利府町立利府中学校 ... 徒歩35分 (約2,700m)
- ◇ ヨークベニマル利府野中店 ... 徒歩10分 (約800m)
- ◇ 加瀬沼公園 ... 徒歩7分 (約550m)
- ◇ イオンモール新利府 ... 車6分 (約2,400m)
- ◇ 利府塩竈IC ... 車3分 (約1,000m)

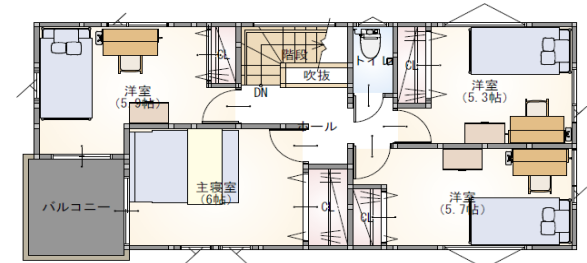


参考PLAN

建物面積：1F/52.17㎡ 2F/50.30㎡  
延床面積：102.47㎡



建物本体価格 **1,820**万円 (税込)



上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物価格のほかに外構工事費、建築確認費用等が別途がかかります。

価格表

A区画	-	-
B区画	140.36㎡	1,298万円
C区画	146.82㎡	1,298万円

【物件概要】所在地：宮城郡利府町加瀬字十三本塚129番以下未定 ■地番：宮城郡利府町加瀬字十三本塚129番2、同番5  
 ■交通：利府町民バス「十三本塚1」停 徒歩2分 ■土地面積：140.36㎡～157.54㎡ (2024年7月末分筆登記完了予定) ■価格：998万円～1,298万円 ■接面道路：南側 約4.0m (公道※43条但し書き道路) ■土地権利：所有権 ■地目：宅地、畑 ■現況：宅地 ■区域区分：市街化区域 ■用途地域：第1種低層住居専用地域 ■建ぺい・容積率：50%・80% ■設備：公営水道、公共下水引込予定 (2024年7月下旬引込完了予定) ■公法制限：外壁後退 (1.0m)、日影規制、高さ制限 (道路・隣地) ■引渡時期：要相談 ■備考：本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である株式会社リアルト・ハーツとの間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに建築請負契約が成立しなかったときは、土地契約売買の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。建物を建築する際には建築基準法第43条2項2号の許可申請及び農地法第5条第1項第6号の農地転用届出が必要となります。所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。



売主

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ仙台支店

TEL.022-746-8670  
仙台市太白区長町南3-9-10

担当：佐々木

客付会社様  
広告掲載  
要確認

媒介  
正規手数料  
3.3%+6.6万