



耐震基準
検査済
適合住宅



販売価格

1,998 (税込) 万円

- ★水まわり機器新品交換
- ★敷地内駐車3台可能
- ★全室6帖以上の洋室です



主なリフォーム内容 令和6年11月中旬完了

<ul style="list-style-type: none"> ・システムキッチン新品 ・洗面化粧台新品 ・フロア増強 ・玄関ドア交換 ・TVモニターホン新品 ・白アリ防蟻工事(5年保証) 	<ul style="list-style-type: none"> ・システムバス新品 ・トイレ新品 ・クロス貼替 ・外壁、屋根(下屋)、内部塗装 ・建具交換 ・ハウスクリーニング
---	---

●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。

返済例	月々	56,332	円	
	●借入	1,900 万円	●自己資金	98 万円
	●金利	1.30 %	(3 年固定/令和6年12月現在)	
	●返済期間	35 年	※八十二銀行(紹介)の場合	

【周辺施設】

- ローソン松本笹部店(約900m)
- 西友笹部店(約1.1km)
- 唐沢内科小児科医院(約1.3km)
- イオン南松本店(約3.0km)
- 綿半スーパーセンター松本芳川店(約3.0km)

告知事項 本物件は市街化調整区域にあるため原則再建築不可ですが、都市計画法第43条第1項に基づく許可を取得することで、要件を満たす建物の建築が可能です
地役権設定登記済(上下水道引込管理設)、ガス貸与契約有

住所 松本市大字島立4604番地2
 地番 松本市大字島立字横町4604番2、同番5
 交通 アルピコ交通 上高地線「大庭駅」車約5分(約2.0km)
 アルピコ交通 山形線 バス停「北栗東」徒歩約5分(約360m)
 土地面積 214.60㎡(64.91坪)
 建物面積 1F: 96.86㎡ 2F: 29.81㎡ 合計 126.67㎡(38.31坪)
 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板・セメントかわらぶき2階建
 築年月日 昭和41年10月築
 増改築 昭和48年2月変更増築、昭和56年8月変更増築
 間取り 5LDK
 駐車場 3台可
 設備 公営水道、公共下水道、個別プロパンガス(貸与契約)
 引渡し 即引渡し可
 接面道路 北側約2.5m公道(要セットバック)
 接道間口 北側約12.9m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化調整区域
 用途地域 指定なし
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学区 島立小学校(約800m)、高綱中学校(約1.4km)
 公法制限 松本市景観計画、文化財保護法など
 備考 ・前所有者の売却理由: 資産の整理
 ・土地面積にはセットバック部分7.69㎡を含みます

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年5月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

2024/12/9 更新