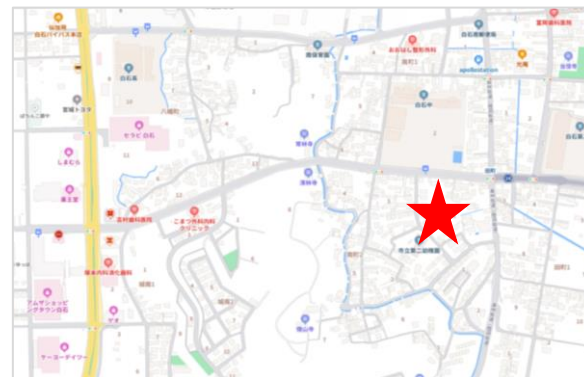


既存住宅瑕疵保険取得

増改築等工事証明書取得



販売価格

間取り 4SLDK+WIC+インナーガレージ 駐車3台

**1,698** (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ 給湯器新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・屋根・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ 畳新品
- ◆ 障子張替え
- ◆ 網戸張替え
- ◆ カラーTVフォン新品
- ◆ 駐車場増設

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2024年8月リフォーム完成



住所 宮城県白石市南町二丁目1番37-5号  
 地番 白石市南町二丁目47番3  
 交通 JR東北本線「白石」駅 徒歩15分

土地面積 154.30㎡(46.67坪)  
 道路負担 —  
 建物面積 1F:24.84㎡ 2F:67.87㎡ 3F:58.24㎡  
 合計150.95㎡(45.66坪)

建物構造 木造瓦葺3階建  
 築年月日 昭和63年12月  
 引渡時期 要相談  
 間取り 4SLDK+WIC+インナーガレージ  
 駐車場 3台  
 設備 公営水道、個別プロパン、公共下水、東北電力(選択可)  
 接面道路 北側 約 5.9m 公道  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 非線引区域  
 用途地域 第1種住居地域  
 建ぺい率 60%  
 容積率 200%  
 学区 白石第二小学校(約 450m)、白石中学校(約 300m)  
 公法制限 高さ制限(道路・隣地)、日影規制  
 備考 —  
 消費税 670,000円

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。