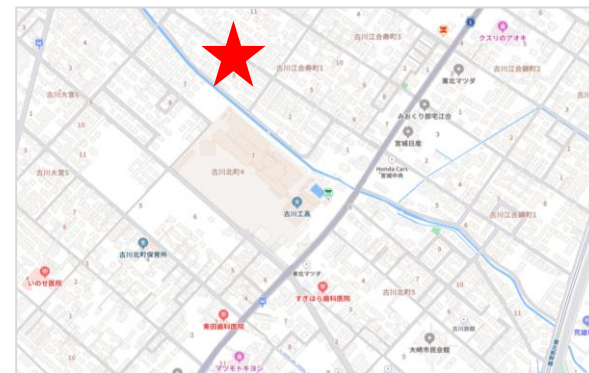




既存住宅
瑕疵保険
取得

増改築等
工事証明書
取得



販売価格

間取り 5LDK+小屋裏収納 駐車6台

1,798 (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・屋根・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ 畳新品
- ◆ 障子張替え
- ◆ カラーTVフォン新品
- ◆ 駐車場増設

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2024年12月リフォーム完成



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住所 宮城県大崎市古川江合寿町一丁目3番22号
 地番 大崎市古川江合寿町一丁目110番4, 同番3
 交通 大崎市民バス「大宮北」停 徒歩7分
 土地面積 290.24㎡ (87.79坪)
 道路負担 110番3:148㎡のうち持分6分の1
 建物面積 1F:92.78㎡ 2F:24.84㎡ 合計117.62㎡ (35.58坪)
 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 築年月日 昭和57年6月
 引渡時期 要相談
 間取り 5LDK+小屋裏収納
 駐車場 6台
 設備 公共水道(私設管)、個別プロパン、公共下水、東北電力(選択可)
 接面道路 北東側 約4.8m 公道
 南東側 約4.0m 私道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 非線引区域
 用途地域 ①第二種住居地域 ②第二種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学区 古川第四小学校(約950m)、古川中学校(約1,500m)
 公法制限 高さ制限(道路・隣地)、日影規制
 消費税 750,000円