



- 省令準耐火構造
- 土地地盤保証 20年
- 建物瑕疵担保責任保険 10年
- しろあり保証 10年



販売価格

2,798 (税込) 万円

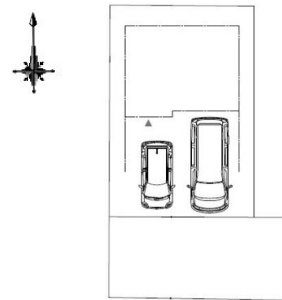
設備・仕様

- ◆ ベタ基礎
- ◆ 基礎パッキン工法
- ◆ 耐力面材ダイライト採用
- ◆ 全室樹脂サッシ(APW330)
- ◆ 断熱玄関ドア(タッチキー)
- ◆ 24時間換気システム
- ◆ ユニットバス(浴室乾燥暖房機付き)
- ◆ システムキッチン(浄水器・食洗機)
- ◆ 洗面化粧台(三面鏡・シャンプードレッサー)
- ◆ シャワートイレ
- ◆ LED照明
- ◆ エコキュート(370L)

【間取図】 4LDK



【配置図】 駐車2台可(1台 + 軽1台)



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約17.1万円/年

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電等の導入を伴って算出したものです。太陽光発電は標準しない)、かつ断熱性能で(国)を達成

自己評価 仙台市若林区沖野3丁目①A棟 評価日 2024年5月10日

住所 宮城県仙台市若林区沖野三丁目8番15号  
 地番 仙台市若林区沖野三丁目454番4  
 交通 仙台市営バス「沖野四丁目」停 徒歩4分  
 土地面積 75.32㎡(22.78坪) ※登記簿面積  
 73.64㎡(22.27坪) ※確認申請面積  
 道路負担 454番1:160.55㎡のうち持分10分の1  
 建物面積 1F:23.66㎡ 2F:36.64㎡ 3F:39.74㎡ 合計:100.04㎡(30.26坪)  
 建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺3階建  
 築年月日 2024年4月完成  
 引渡時期 要相談  
 間取り 4LDK  
 駐車場 2台可(1台+軽1台)  
 設備 公営水道、公共下水、東北電力(選択可)  
 接面道路 南側 約4.0m 私道  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第一種住居地域  
 建ぺい率 60%  
 容積率 160%(幅員制限のため)  
 学区 沖野小学校(約650m)、沖野中学校(約800m)  
 公法制限 高度地区、日影規制、私道の変更・廃止の制限、高さ制限(道路・隣地)  
 建築確認番号 第R05確認建築仙台都市0462号  
 消費税 1,545,454円

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等が掛かります。  
 ●仙台市エリアについては省エネルギー性能証明書取得可能になります。以外のエリアについては取得に別途要件がありますのでご利用の際は事前にご確認ください。また取得を確約できるものではありませんので事前にご了承ください。