建築条件なし土地分譲

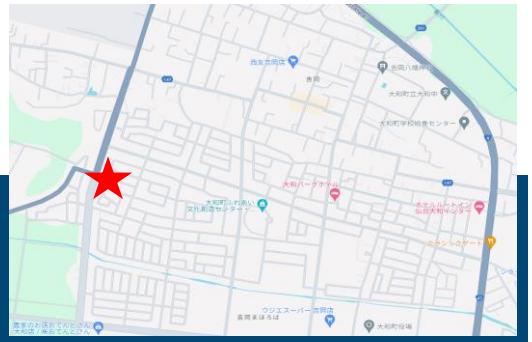
大和町吉岡南２丁目

全１０区画／販売５区画

◆ 商業施設や緑豊かな公園が近隣に整う住環境

◆ 全区画南向きで日当たり良好

◆ TAILOR HOUSE - Easy Order System -



ミヤコーバス

「大和町水道事業所前」停　徒歩４分

◇ 大和町立吉岡小学校 … 徒歩22分（約1,600m）
◇ 大和町立大和中学校 … 徒歩25分（約1,800m）
◇ 熊野堂公園 … 徒歩 4分（約　260m）
◇ ヤマザワ吉岡店 … 徒歩17分（約1,200m）
◇ 西友吉岡店 … 徒歩17分（約1,200m）
◇ 大和町役場 … 徒歩22分（約1,600m）

区　画	面　積	価　格
F区画	157.00㎡（47.49坪）	1,498万円
G区画	157.00㎡（47.49坪）	1,498万円
H区画	157.00㎡（47.49坪）	1,498万円
I 区画	157.00㎡（47.49坪）	1,498万円
J区画	157.00㎡（47.49坪）	1,498万円

■参考PLAN

建物価格 1,810（税込）万円

建物面積：1F/50.51㎡　2F/53.41㎡
延床面積：103.92㎡

【物件概要】所在地：黒川郡大和町吉岡南二丁目26番5 ■地番：黒川郡大和町吉岡南二丁目26番21、22、23、24、25 ■交通：ミヤコーバス「大和町水道事業所前」停 徒歩4分 ■土地面積：157.00㎡ ■価格：1,498万円 ■接面道路：南側 約6.0m（公道）■土地権利：所有権 ■地目：畑(宅地へ変更予定) ■現況：雑種地 ■区域区分：市街化区域 ■用途地域：第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい・容積率：60%、200% ■設備：公営水道、公共下水引込予定（2024年7月下旬引込完了予定） ■公法制限：日影規制、高さ制限（道路・隣地）■販売期間：2024年4月10日～■引渡時期：要相談 ■備考：所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。農地転用届受理通知番号（農第9号）掲載物件のご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。

REAL TO HEARTS true force & pure hearts

売主

国土交通大臣(4)第7231号（公社）全日本不動産協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ仙台支店

TEL.022-746-8670
仙台市太白区長町南3-9-10

担当：三嶋
TEL.090-5830-4765

客付会社様
広告掲載
要確認

正規手数料
3.3%＋6.6万