



建物完成予想パース



現地写真(令和6年9月撮影)



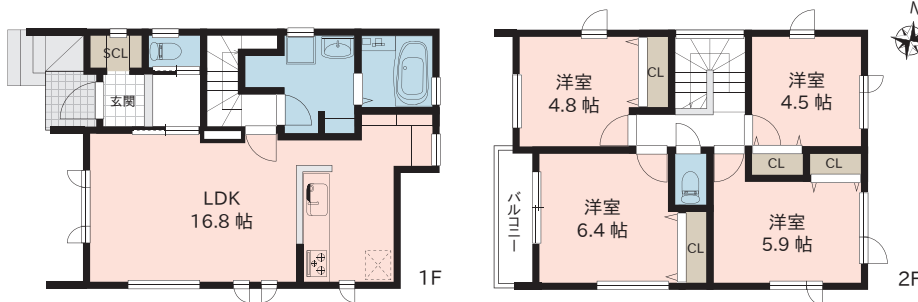
**販売価格**

**2,750** (税込) 万円

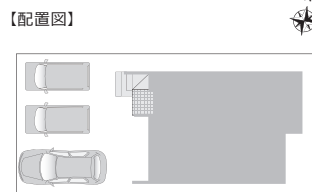
- ★ 4LDK・駐車並列3台可
- ★ 周辺施設充実 公園複数あり
- ★ 食洗機・浴室暖房乾燥機付

**設備・仕様** 令和7年4月完成予定

- ◆食洗機付きキッチン
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆全室Low-Eガラス
- ◆ベタ基礎
- ◆地盤保証20年
- ◆建物瑕疵担保責任保険10年
- ◆浄水器一体型水栓
- ◆トイレ2箇所(シャワートイレ)
- ◆全室LED照明
- ◆断熱玄関ドア(ポケットキー)
- ◆エコジョーズ給湯器
- ◆白アリ防蟻保証5年



- 【周辺施設】
- ファミリーマート(新潟河渡本町店) : 約530m
  - 原信セントラルマーケット(河渡店) : 約1.4km
  - イオン(藤見町店) : 約980m
  - クスリのアオキ(河渡店) : 約870m
  - 松崎保育園 : 約760m
  - 第二はじめて保育園 : 約570m
  - 河渡中央公園 : 約480m
  - 松崎公園 : 約510m
  - じゅんさい池公園 : 約920m



**住 所** 新潟市東区白銀一丁目17番地16  
**地 番** 新潟市東区白銀一丁目17番16  
**交 通** JR白新線「大形」駅約3.6km  
 新潟交通「送信所前」バス停 徒歩7分(約510m)

**土地面積** 121.89㎡ (36.87坪)  
**道路負担** -  
**建物面積** 1F: 45.52㎡ 2F: 46.98㎡ 合計: 92.50㎡ (27.98坪)  
**建物構造** 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建  
**築年月日** 令和7年4月完成予定  
**入 居 日** 令和7年5月予定  
**間 取 り** 4LDK+SCL(シューズクロゼット)  
**駐 車 場** 3台可  
**設 備** 公営水道、公共下水、都市ガス  
**接面道路** 西側約6.0m 公道  
**土地権利** 所有権  
**地 目** 宅地  
**区域区分** 市街化区域  
**用途地域** 第1種低層住居専用地域  
**建ぺい率** 50%  
**容 積 率** 100%  
**学 校 区** 東山の下小学校(約1.9km)、藤見中学校(約1.8km)  
**公法制限** 斜線制限(道路・北側)、高さ制限(10m)、日影規制、景観法、立地適正化計画  
**防火制限** 指定なし(22条区域内)  
**備 考** 建築確認番号: 第R06-1646号

令和6年12月2日更新