



建物完成予想パース



現地写真(令和6年9月撮影)



販売価格

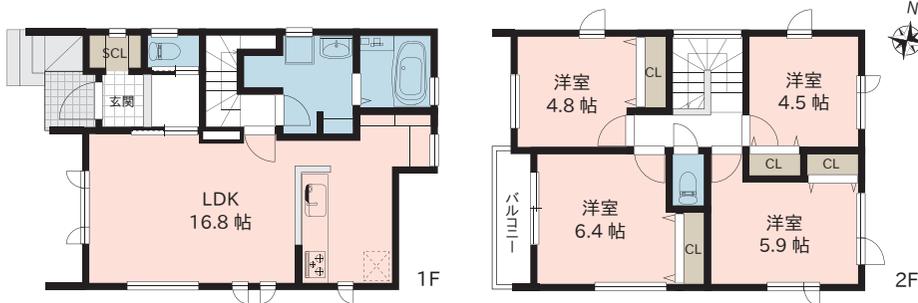
2,750 (税込) 万円

- ★ 4LDK・駐車並列3台可
- ★ 周辺施設充実 公園複数あり
- ★ 食洗機・浴室暖房乾燥機付

設備・仕様 令和7年4月完成予定

- ◆食洗機付きキッチン
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆全室Low-Eガラス
- ◆ベタ基礎
- ◆地盤保証20年
- ◆建物瑕疵担保責任保険10年
- ◆浄水器一体型水栓
- ◆トイレ2箇所(シャワートイレ)
- ◆全室LED照明
- ◆断熱玄関ドア(ポケットキー)
- ◆エコジョーズ給湯器
- ◆白アリ防蟻保証5年

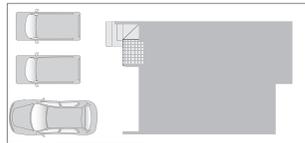
※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- ファミリーマート(新潟河渡本町店) : 約530m
- 原信セントラルマーケット(河渡店) : 約1.4km
- イオン(藤見町店) : 約980m
- クスリのアオキ(河渡店) : 約870m
- 松崎保育園 : 約760m
- 第二はじめて保育園 : 約570m
- 河渡中央公園 : 約480m
- 松崎公園 : 約510m
- じゅんさい池公園 : 約920m

【配置図】



モバイル
物件情報

住 所 新潟市東区白銀一丁目17番地16
地 番 新潟市東区白銀一丁目17番16
交 通 JR白新線「大形」駅約3.6km
新潟交通「送信所前」バス停 徒歩7分(約510m)

土地面積 121.89㎡ (36.87坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 45.52㎡ 2F: 46.98㎡ 合計: 92.50㎡ (27.98坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建
築年月日 令和7年4月完成予定
入 居 日 令和7年5月予定
間 取 り 4LDK+SCL(シューズクロゼット)
駐 車 場 3台可
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 西側約6.0m 公道

土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 50%
容 積 率 100%
学 校 区 東山の下小学校(約1.9km)、藤見中学校(約1.8km)
公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限(10m)、日影規制、景観法、立地適正化計画
防火制限 指定なし(22条区域内)
備 考 建築確認番号: 第R06-1646号

令和6年12月2日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 新潟支店

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山3-2-11
新潟米山MKD5ビル

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867