



建物完成予想パース



現地写真 (令和6年9月撮影)



**販売価格**

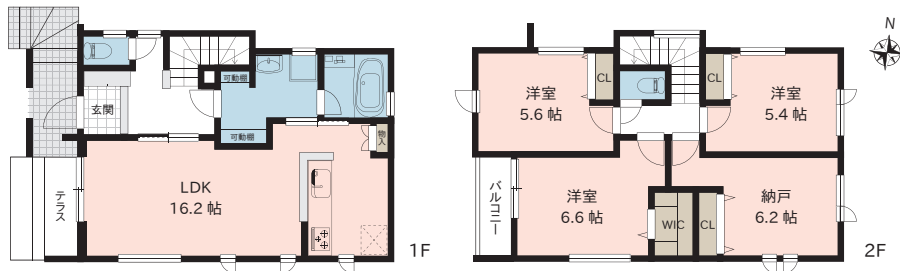
**2,698** (税込) 万円

- ★ 3SLDK・駐車並列3台可
- ★ 周辺施設充実 公園複数あり
- ★ 食洗機・浴室暖房乾燥機付

**設備・仕様** 令和7年4月完成予定

- ◆ 食洗機付きキッチン
- ◆ 浴室暖房乾燥機
- ◆ 全室Low-Eガラス
- ◆ ペタ基礎
- ◆ 地盤保証20年
- ◆ 建物瑕疵担保責任保険10年
- ◆ 浄水器一体型水栓
- ◆ トイレ2箇所 (シャワートイレ)
- ◆ 全室LED照明
- ◆ 断熱玄関ドア (ポケットキー)
- ◆ エコジョーズ給湯器
- ◆ 白アリ防蟻保証5年

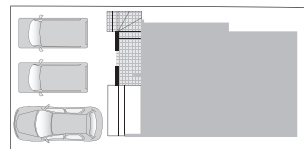
※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



**【周辺施設】**

- ファミリーマート (新潟河渡本町店) : 約530m
- 原信セントラルマーケット (河渡店) : 約1.4km
- イオン (藤見町店) : 約980m
- クスリのアオキ (河渡店) : 約870m
- 松崎保育園 : 約760m
- 第二はじめ保育園 : 約570m
- 河渡中央公園 : 約480m
- 松崎公園 : 約510m
- じゅんさい池公園 : 約920m

**【配置図】**



モバイル  
物件情報

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年11月に調査したものであり、移動 (移転) または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転 (保存) 登記費用等がかかります。

**住 所** 新潟市東区白銀一丁目17番地10  
**地 番** 新潟市東区白銀一丁目17番10  
**交 通** JR白新線「大形」駅約3.6km  
新潟交通「送信所前」バス停 徒歩7分 (約510m)

**土地面積** 121.79㎡ (36.84坪)  
**道路負担** -  
**建物面積** 1F: 46.78㎡ 2F: 51.00㎡ 合計: 97.78㎡ (29.57坪)  
**建物構造** 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建  
**築年月日** 令和7年4月完成予定  
**入 居 日** 令和7年5月予定  
**間 取 り** 3LDK+S (納戸) +WIC (ウォークインクローゼット)  
**駐 車 場** 3台可

**設 備** 公営水道、公共下水、都市ガス  
**接面道路** 西側約6.0m公道  
**土地権利** 所有権  
**地 目** 宅地  
**区域区分** 市街化区域  
**用途地域** 第1種低層住居専用地域  
**建ぺい率** 50%  
**容 積 率** 100%  
**学 校 区** 東山の下小学校 (約1.9km)、藤見中学校 (約1.8km)  
**公法制限** 斜線制限 (道路・北側)、高さ制限 (10m)、日影規制、景観法、立地適正化計画  
**防火制限** 指定なし (22条区域内)  
**備 考** 建築確認番号: 第R06-1645号

令和6年12月2日更新

国土交通大臣 (4) 第7231号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社リアルト・ハーツ** 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する  
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 新潟支店

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山3-2-11  
新潟米山MKD5ビル

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867