



販売価格

PRICE DOWN

1,798 (税込) 万円

- ★ 広々 21帖のLDK 全居室6帖以上
- ★ 水まわり機器全て新品 充実のリフォーム
- ★ 5LDK 駐車4台可能 北東角地

主なリフォーム内容

令和6年1月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品(エコキュート)
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆サッシ一部新品
- ◆外壁張替・塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替・畳新品
- ◆建具新品(一部既存)
- ◆玄関ドア新品
- ◆屋根・内部塗装
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- セブンイレブン(新潟競馬場インター南店): 約620m
- クスリのアオキ(豊栄木崎店): 約420m
- ほのぼの保育園: 約1.4km
- スーパー尾山: 約170m
- たかのお公園: 約110m
- 新新バイパス(国道7号線): 約1.4km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和5年6月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承ください。

住所 新潟市北区木崎1128番地8  
 地番 新潟市北区木崎字柳原1128番8、1128番9  
 交通 JR白新線「早通」駅 約3.0km  
 新潟交通「木崎小グラウンド前」バス停 徒歩5分(約400m)  
 おらつてのバス「尾山団地」バス停徒歩3分(約220m)

土地面積 231.84㎡(70.13坪)  
 道路負担 -  
 建物面積 1F: 82.70㎡ 2F: 66.57㎡  
 合計: 149.27㎡(45.15坪) ※風除室約6.62㎡含む

建物構造 木造セメント瓦葺2階建  
 築年月日 昭和50年5月5日  
 増改築 昭和61年6月15日増築、平成2年4月15日一部取毀、平成2年7月13日増築、令和5年12月10日種類・構造変更・一部取壊し、増築

間取り 5LDK+パントリー  
 駐車場 4台可  
 設備 公営水道、公共下水、オール電化  
 接面道路 東側約8.0m公道、北側約5.9m公道

土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第1種低層住居専用地域  
 建ぺい率 50%(角地等緩和により60%)  
 容積率 100%  
 学区 木崎小学校(約640m)、木崎中学校(約1.3km)  
 公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限、景観法、日影規制、立地適正化計画  
 備考 -

令和6年12月2日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 新潟支店

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山3-2-11  
 新潟米山MKD5ビル

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867