



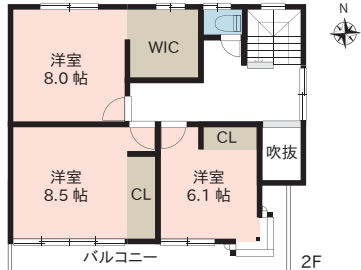
販売価格

1,698 (税込) 万円

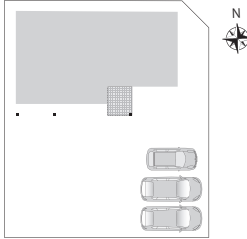
- ★ 5LDK 駐車並列 3 台可 WIC 付き
- ★ 全居室 6 帖以上 水まわり機器新品
- ★ 周辺施設充実 生活便利な立地

主なリフォーム内容 令和 7 年 4 月 完了予定

- ◆システムキッチン新品
 - ◆洗面化粧台新品
 - ◆システムバス新品
 - ◆トイレ (2 箇所) 新品
 - ◆クロス貼替・畳新品
 - ◆給湯器新品
 - ◆玄関ドア新品
 - ◆フロア材新品 (一部 CF)
 - ◆建具新品 (一部既存)
 - ◆外壁・内部塗装
 - ◆ハウスクリーニング
 - ◆白アリ防蟻工事 (5 年保証)
- 給排水管は既存です。●防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より 5 年間で。



- 【周辺施設】
- ファミリーマート (五泉あこみ店) : 約 600m
 - にいつフードセンター (五泉店) : 約 350m
 - 原信ナルス (五泉店) : 約 980m
 - キュービット (五泉店) : 約 950m
 - こばと保育園 : 約 140m
 - 五泉中央病院 : 約 1.2km
 - 五泉市役所 : 約 1.1km
 - 五泉郵便局 : 約 950m



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和 6 年 11 月に調査したものであり、移動 (移転) または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住所 五泉市太田一丁目 11 番 40 号 (住居表示)
 地番 五泉市太田一丁目 544 番 7、544 番 10
 交通 JR 磐越西線「五泉」駅 徒歩 19 分 (約 1.5km)
 新潟交通観光バス「赤海」バス停 徒歩 7 分 (約 550m)
 土地面積 296.42 m² (89.66 坪)
 道路負担 39 m²
 建物面積 1F: 85.06 m² 2F: 60.43 m² 合計: 145.49 m² (44.01 坪)
 建物構造 木造瓦葺 2 階建
 築年月日 昭和 58 年 10 月 28 日
 増改築 -
 間取り 5LDK+WIC (ウォークインクローゼット)
 駐車場 3 台可
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
 接面道路 東側約 5.0m 私有 (位置指定道路)
 土地権利 所有権
 地目 宅地、公衆用道路
 区域区分 非線引区域
 用途地域 準工業地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学区 五泉小学校 (約 1.4km)、五泉中学校 (約 2.0km)
 公法制限 斜線制限 (道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画
 備考 ※排水に水路を使用しているため、公共用財産使用許可の提出が必要です

令和 6 年 11 月 29 日更新