



既存住宅  
瑕疵保険  
適合住宅



## 販売価格

1,498 (税込) 万円

- ★水まわり機器全て新品交換
- ★敷地内駐車3台可能
- ★赤穂小学校、赤穂中学校 学区内

主なリフォーム内容		令和6年11月完了
・システムキッチン新品	・システムバス新品	
・トイレ新品	・洗面化粧台新品	
・フロア増張	・クロス貼替	
・建具交換	・TVモニターホン新品	
・玄関ドア新品交換	・外壁塗装	
・内部塗装	・照明器具新品	
・白アリ防蟻工事(5年保証)	・ハウスクリーニング	
<給排水管は既存です> <防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です>		



返済例	月々	40,838 円
●借入	1,400 万円	●自己資金 98 万円
●金利	1.20 %	(3 年固定/令和6年11月現在)
●返済期間	35 年	※八十二銀行(紹介)の場合

- 【周辺施設】
- ・セブンイレブン 駒ヶ根伊南ハイバス店(約450m)
  - ・ツルヤ 赤穂店(約650m)
  - ・鹿光寺内科医院(約700m)

告知事項 個別プロパンガス貸与契約

住所 駒ヶ根市赤穂10241番地1  
 地番 駒ヶ根市赤穂10241番1  
 交通 飯田線「小町屋駅」車約4分(約1.3km)  
 土地面積 168.83㎡(51.07坪)、実測面積169.79㎡(51.36坪)  
 建物面積 1F:62.09㎡ 2F:24.84㎡ 合計:86.93㎡(26.29坪)  
 建物構造 木造瓦葺2階建  
 築年月日 昭和60年9月築  
 増改築 -  
 間取り 3LDK+クロセット(3畳)  
 駐車場 3台可  
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約)  
 引渡し 即引渡し可  
 接面道路 西側約4.5m公道  
 接道間口 西側約12.59m  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 未線引き  
 用途地域 指定なし  
 建ぺい率 60%  
 容積率 200%  
 学区 赤穂小学校(約850m)、赤穂中学校(約800m)  
 公法制限 駒ヶ根市景観計画など  
 備考 前所有者の売却理由:資産整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年8月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。

2024/11/29 更新

仲介

長野県知事免許(3)第5209号  
 株式会社  
 気賀沢不動産

0265-83-2321  
 営業時間 9:00~17:00 定休日 土日

〒399-4117  
 長野県駒ヶ根市赤穂10110-8

- 固都税:22,537円/年間(令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額1,400万円)159,550円
- 建物消費税:875,000円
- 仲介手数料:531,465円
- 概算火災保険料(5年一括フルサポート):355,540円