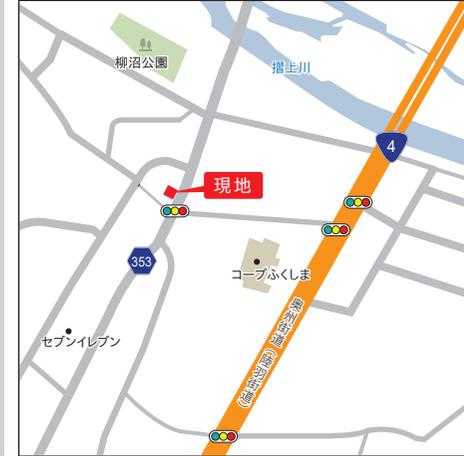


No Image
準備中



販売価格

2,398万円 (税込)

- ★ パナホーム施工の住宅 (現パナソニックホームズ)
- ★ 広々6LDK 駐車並列3台可能 (車種による)
- ★ 土地約77坪 建物約45坪

主なリフォーム内容

令和6年12月完了予定

- ◆洗面化粧台新品 (2箇所)
- ◆トイレ新品 (2箇所)
- ◆クロス貼替
- ◆玄関ドア新品
- ◆照明器具新品
- ◆内部塗装
- ◆TVモニターホン新品
- ◆ハウスクリーニング
- ◆白アリ防蟻工事 (5年保証)

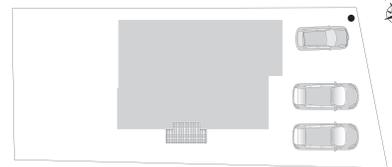
●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- セブンイレブン(福島瀬上店) :約210m
- ローソン(福島瀬上町店) :約450m
- コープ福島 :約190m
- ヨークベニマル(瀬上店) :約1.3km
- 瀬上公園 :約620m
- 福島文化瀬上幼稚園 :約1.0km

【配置図】



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年11月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

- 住所 福島市瀬上町字沢目11番地の1
- 交番 福島市瀬上町字沢目11番1、11番3
- 交通 阿武隈急行線「瀬上」駅 約1.1km (徒歩14分)
- 土地面積 255.55㎡ (約77.30坪) ※実測:251.55㎡ (約76.09坪)
- 道路負担 -
- 建物面積 1F:77.33㎡ 2F:74.63㎡ 合計:151.96㎡ (約45.96坪)
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年月日 平成8年4月9日
- 増改築 -
- 間取り 6LDK
- 駐車場 3台可 (車種による)
- 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
- 接面道路 南東側約10.9m公道
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 区域区分 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 200%
- 学区 瀬上小学校 (約670m)、北信中学校 (約2.0km)
- 公法制限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、立地適正化計画
- 備考 ※敷地内に電柱があります。

令和6年11月27日更新