



販売価格

1,398 (税込) 万円

- ★ 3 方角地の 4LDK 駐車 2 台可
- ★ 水まわり機器全て新品交換
- ★ 閑静な住宅街 小・中学校近く

主なリフォーム内容

令和 6 年 11 月 完了

- ◆ システムキッチン新品
- ◆ システムバス新品
- ◆ 洗面化粧台新品
- ◆ トイレ・給湯器新品
- ◆ クロス貼替・畳新品
- ◆ 玄関ドア新品
- ◆ 建具一部新品
- ◆ 照明器具新品
- ◆ 外壁一部張替・塗装
- ◆ 屋根一部葺替・塗装、内部塗装
- ◆ 駐車場増設
- ◆ TVモニターホン新品
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 白アリ防蟻工事 (5 年保証)

● 給排水管は既存です。● 防蟻工事の保証期間は工事完了日より 5 年間で。

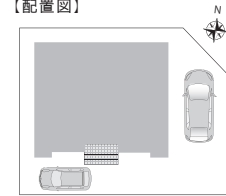
【周辺施設】

- セブンイレブン (柏崎松波店) : 約 350m
- クスリのアオキ (松波店) : 約 890m
- アトレ (柏崎店) : 約 780m
- 原信 (柏崎東店) : 約 2.0km
- ウオロク (桜木店) : 約 2.1km
- 松波保育園 : 約 650m
- 松波ちびっこひろば : 約 740m
- 荒浜児童クラブ : 約 830m

検査済

JIO 既存住宅
かし保険 適合住宅

既存住宅の隠れた瑕疵 (欠陥) により生じた損害を補償する保険です。



● 所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。● 周辺施設につきましては令和 6 年 10 月に調査したものであり、将来移動 (移転) または廃止される場合がございます。● 万一、ご成約の際はご了承下さい。

住 所 柏崎市松波四丁目 3 番 49 号 (住居表示)
地 番 柏崎市松波四丁目字沙鉢山 2006 番 22、2006 番 2
交 通 JR 越後線「西中通」駅約 2.2km
越後交通「松浜中学校」バス停 徒歩 6 分 (約 410m)
土 地 面積 119.61 ㎡ (36.18 坪)
道 路 負担 184 ㎡のうち持分 180 分の 134
建 物 面積 1F: 51.00 ㎡ 2F: 48.00 ㎡ 合計: 99.00 ㎡ (29.94 坪)
建 物 構造 木造アルミニウム板葺 2 階建
築 年 月 日 平成 7 年 11 月 24 日
増 改 築 -
間 取 り 4LDK+WIC (ウォークインクローゼット)
駐 車 場 2 台可
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接 面 道 路 北側約 8.0 公道、東側約 6.8m 公道、
南側約 5.8m 私道 (位置指定道路)
土 地 権 利 所有権
地 目 宅地、公衆用道路
区 域 分 非線引き区域
用 途 地 域 工業地域
建 べ い 率 60% (角地等緩和により 70%)
容 積 率 200%
学 校 区 荒浜小学校 (約 720m)、松浜中学校 (約 450m)
法 制 限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、立地適正化計画
備 考 ※南側接面道路は指定幅員 (6.0m) に満たないため
増改築・再建築の際に復元の必要があります。

令和 6 年 11 月 27 日 更新

新潟県知事 (14) 第 1377 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

八幡開発株式会社

〒945-1101 柏崎市横山 440-1

お問い合わせはこちら

0257-22-3357

[URL] <https://www.hatiman.jp/>

売主

REAL TO HEARTS
true force & pure hearts

国土交通大臣 (4) 第 7231 号 (公社) 全日本不動産協会 会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 加盟

株式会社リアルト・ハーツ 上越営業所

〒943-0807 上越市春日山町 3-18-59-101

☎ 025-520-7406

第 2 連絡先: 長岡支店

☎ 0258-37-5775

仲介