



販売価格

1,148 万円

土地面積

198.41㎡  
(60.01坪)

【区画図】



北西側 約 6.0m 私道

198.41㎡  
(60.01坪)

【周辺施設】

- ファミリーマート(長岡新町二丁目店) : 約720m
- リップス愛宕 : 約290m
- 北長岡ショッピングセンターパルス : 約980m
- クスリのアオキ(長岡川崎店) : 約580m
- 北部保育園 : 約550m
- 長岡和光幼稚園なごみ保育園 : 約840m
- 長岡東神田郵便局 : 約880m
- 長岡バイパス(国道8号) : 約400m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては、令和6年10月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

|      |  |
|------|--|
| 住所   | 長岡市琴平一丁目4番10号(旧住居表示)   |
| 地番   | 長岡市琴平一丁目71番3、71番9  |
| 交通   | JR 信越本線「北長岡」駅 徒歩 17 分 (約 1.3km)<br>越後交通「東栄」バス停 徒歩 4 分 (約 270m) |
| 土地面積 | 登記 : 198.41㎡ (60.01坪)  |
| 道路負担 | -  |
| 総区画数 | 1区画  |
| 販売区画 | 1区画  |
| 設備   | 公営水道、公共下水、都市ガス   |
| 接面道路 | 北西側約 6.0m 私道 (位置指定道路)  |
| 土地権利 | 所有権  |
| 地目   | 宅地   |
| 現況   | 古家あり(更地渡し)   |
| 引き渡し | 相談   |
| 区域区分 | 市街化区域  |
| 用途地域 | 第1種住居地域  |
| 建ぺい率 | 60%  |
| 容積率  | 200%   |
| 学区   | 川崎東小学校(約770m)、東北中学校(約940m)                                     |
| 公法制限 | 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、<br>立地適正化計画、第3種高度地区                       |
| 防火制限 | 指定なし(22条区域内)   |
| 備考   | ※町内会費 700円/月、消雪会費 1,000円/月                                     |

令和6年11月26日更新