



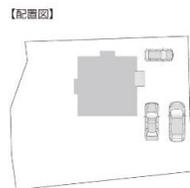
COMING SOON!



販売価格

1,598 (税込) 万円

- ★ミサワホーム施工
- ★駐車スペース3台可
- ★水まわり機器新品交換



住所 小諸市丙625番地53
 地番 小諸市丙字押出し625番53
 交通 しなの鉄道線「小諸駅」車約10分(約3.9km)
 道路負担 -
 土地面積 358.72㎡ (108.51坪)
 建物面積 1F:54.52㎡ 2F:55.07㎡ 合計109.59㎡ (33.15坪)
 建物構造 木造・垂鉛メッキ鋼板葺2階建
 築年月日 昭和57年2月 築
 増改築 -
 間取り 5LDK
 駐車場 3台可
 設備 公営水道、個別浄化槽、個別プロパンガス(貸与契約)
 引渡し リフォーム後引渡し(令和6年11月下旬完了予定)
 接面道路 北東側約6.6m公道、南西側約18.2m公道
 接道間口 北東側約6.0m、南西側約1.0m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 未線引区域
 用途地域 指定なし
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学区 水明小学校(約3.2km)、芦原中学校(約2.8km)
 公法制限 小諸市景観計画、小諸市景観条例ほか
 備考 前所有者の売却理由:不要資産の整理

主なリフォーム内容 令和6年11月下旬完了予定

- ・システムキッチン新品
 - ・トイレ新品
 - ・フロア増張
 - ・建具交換
 - ・玄関ドア新品交換
 - ・白アリ防蟻工事(5年保証)
 - ・システムバス新品
 - ・洗面化粧台新品
 - ・クロス貼替
 - ・TVモニターホン新品
 - ・外壁、内部、屋根塗装
 - ・照明器具新品
 - ・ハウスクリーニング
- <給排水管は既存です> <防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です>

返済例	月々	43,755	円
	●借入	1,500	万円
	●自己資金	98	万円
	●金利	1.20%	(3年固定/令和6年10月現在)
●返済期間	35	年	※八十二銀行(紹介)の場合

- 【周辺施設】
- ・デリシア 小諸インナー店(約2.7km)
 - ・セブンイレブン 小諸芦原店(約3.0km)
 - ・高橋内科医院(約3.8km)

告知事項 越境合意書あり。個別プロパンガス貸与契約。本物件敷地内には中部電力所有の支線1本が及びNTT所有の電柱1本、支線1本が存しており、1本につき年間1,500円の敷地使用料が支払われています。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年7月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。 2024/10/22 更新

仲介



佐久市下平尾547-2

TEL: 0267-78-5243 FAX: 0267-78-5246

- 固定税: 33,996円(令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額1,500万円) 248,556円
- 仲介手数料: 568,920円
- 建物消費税: 740,000円
- 概算火災保険料(5年一括フルサポート): 453,420円