

No Image
準備中



販売価格

1,798 (税込) 万円

- ★ 大型5LDK 駐車4台可能
- ★ 水まわり機器新品交換 軽量鉄骨造
- ★ 周辺施設充実 生活利便性良好

主なリフォーム内容

令和6年12月完了予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台・トイレ新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆玄関ドア新品
- ◆外壁・内部塗装、屋根重ね葺き
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品
- ◆照明器具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- ファミリーマート(富山堀川町店) : 約430m
- 大阪屋ショップ(下堀店) : 約440m
- 業務スーパー(富山堀川店) : 約770m
- 朝菜町・堀川町公園 : 約350m
- クサリのアオキ(堀川店) : 約1.1km
- アピタ(富山店) : 約1.3km
- わかば保育園 : 約290m
- 藤園南幼稚園 : 約650m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年11月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 富山市堀川町26番地18
地番 富山市堀川町字柳ノ内割26番18
交通 富山地方鉄道上滝線「朝菜町」駅 徒歩2分(約130m)
地鉄バス「朝菜町駅前」バス停 徒歩1分(約80m)

土地面積 211.17㎡(63.87坪)
道路負担 -
建物面積 1F:79.52㎡ 2F:37.31㎡ 計:116.83㎡(35.34坪)
建物構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日 昭和55年11月30日

増改築 -
間取り 5LDK
駐車場 4台可
設備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 東側約4.7m公道、南側約3.9m公道

土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 50%
容積率 80%

学区 堀川南小学校(約1.3km)、堀川中学校(約2.1km)
公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限(10m)、日影規制、景観法、立地適正化計画

備考 前所有者の売却理由:住み替え
※南側接面道路はセットバック(3.10m)が必要です。

令和6年11月20日更新