



販売価格

1,698 (税込) 万円

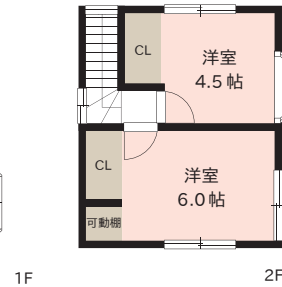
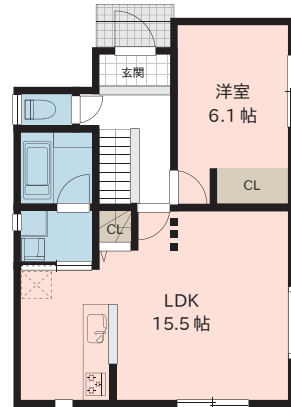
- ★ 約 45 坪の整形地 コンパクトな 3LDK
- ★ 水まわり機器新品交換
- ★ 周辺施設充実 生活環境良好

主なリフォーム内容

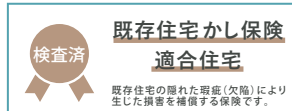
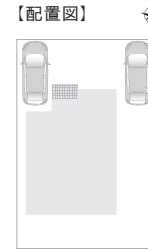
令和 6 年 11 月 完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具・玄関ドア新品
- ◆内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事 (5 年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ便座・給湯器新品
- ◆フロア材新品 (一部 CF)
- ◆サッシ一部新品
- ◆外壁一部張替・塗装
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より 5 年間です。



- 【周辺施設】
- ローソン (空港西二丁目店) : 約 970m
 - アトレ (花かいどう店) : 約 600m
 - 清水フードセンター (河渡店) : 約 1.4km
 - クスのアオキ (空港通店) : 約 420m
 - はじめ保育園 : 約 1.2km
 - 北海道中央公園 : 約 510m



既存住宅かし保険
適合住宅

既存住宅の隠れた瑕疵(欠陥)により生じた損害を補償する保険です。

住 所 新潟市東区浜谷町一丁目 10 番 6 号 (住居表示)
地 番 新潟市東区浜谷町一丁目 89 番 48
交 通 JR 線「新潟」駅 約 5.7km
新潟交通「北浜谷町」バス停 徒歩 2 分 (約 120m)

土地面積 148.77 m² (45.00 坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 52.17 m² 2F: 24.84 m² 合計: 77.01 m² (23.29 坪)
建物構造 木造瓦葺 2 階建
築年月日 昭和 59 年 1 月 9 日
増 改 築 -
間 取 り 3LDK
駐 車 場 2 台可
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 北側約 7.5m 公道 (歩道含む)
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 準工業地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 桃山小学校 (約 1.9km)、山の下中学校 (約 1.4km)
公法制限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、日影規制、航空法、
立地適正化計画
備 考 -

令和 6 年 11 月 20 日更新

国土交通大臣 (4) 第 7231 号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 新潟支店

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山 3-2-11
新潟米山 MKD5 ビル

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867