



販売価格 **PRICE DOWN**

1,698 (税込) 万円

- ★敷地約98坪 角地 5LDK 駐車4台可
- ★キッチン(食洗機付)・洗面台等新品
- ★南川小学校近く 閑静な住宅街



【配置図】



- 【周辺施設】
- セブンイレブン(くびき工業団地店) : 約440m
 - 直江津ショッピングセンター : 約4.3km
 - 南川保育園 : 約670m
 - 南川第二公園 : 約310m
 - 直江津バイパス : 約1.6km

検査済 **JIO 既存住宅**
かし保険 適合住宅
 既存住宅の隠れた瑕疵(欠陥)により生じた損害を補償する保険です。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年5月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。●万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住 所 上越市頸城区上吉 270 番地 14
地 番 上越市頸城区上吉字本田 270 番 14
交 通 JR 信越本線「黒井」駅 約 2.1km
 頸城巡回バス「総合福祉施設前」バス停 徒歩 2分 (約 100m)

土地面積 326.60㎡ (98.79坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 66.63㎡ 2F: 57.53㎡ 合計: 124.16㎡ (37.55坪)
建物構造 木造合金メッキ鋼板葺 2階建
築年月日 平成 12 年 1 月 31 日
増 改 築 -
間 取 り 5LDK
駐 車 場 4 台可
設 備 公営水道、公共下水、集中プロパンガス
接面道路 北側約 7.5m 公道、東側約 9.5m 公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第 1 種住居地域
建 ぺ い 率 60% (角地等緩和により 70%)
容 積 率 200%
学 校 区 南川小学校 (約 510m)、頸城中学校 (約 4.3km)
公 法 制 限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
備 考 ※町内会費 1,500 円/月、側溝清掃費 300 円/月
 ※敷地内に電柱があります。

令和 6 年 11 月 19 日 更新

新潟県知事(10)第3031号(公社)全国宅地建物取引業保証協会
ピタットハウス 上越店
 株式会社日建不動産
 〒942-0061 上越市春日新田1丁目20-8 FAX:025-544-7770

お問い合わせはこちら
025-544-6015
 【ホームページ】 <https://www.pitat-j.com/>

売主 **REAL TO HEARTS** true force & pure hearts
 国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社リアルト・ハーツ 上越営業所
 〒943-0807 上越市春日山町3-18-59-101 第2連絡先:長岡支店
025-520-7406 0258-37-5775