



販売価格

間取り 5LDK+納戸+パントリー 駐車3台(車種による)

1,598 (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ 給湯器新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・屋根・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ 畳新品
- ◆ 障子張替え
- ◆ 網戸張替え
- ◆ カラーTVフォン新品
- ◆ 駐車場増設

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2024年7月末リフォーム完成



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住所 宮城県遠田郡美里町青生字惣四郎10番地4
 地番 遠田郡美里町青生字惣四郎10番4
 交通 JR東北本線「小牛田」駅 徒歩14分
 土地面積 236.91㎡(71.66坪)
 道路負担 —
 建物面積 1F:118.96㎡ 2F:48.14㎡ 合計167.10㎡(50.54坪)
 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 築年月日 昭和53年9月
 引渡時期 要相談
 間取り 5LDK+納戸+パントリー
 駐車場 3台(車種による)
 設備 公営水道、個別プロパン、公共下水、東北電力(選択可)
 接面道路 南側 約4.1m 公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 非線引区域
 用途地域 第一種住居地域
 建ぺい率 60%
 容積率 約164%(幅員制限のため)
 学区 不動堂小学校(約1,300m)、不動堂中学校(約700m)
 公法制限 高さ制限(道路・隣地)、日影規制
 備考 —
 消費税 790,000円