



販売価格

間取り 4LDK 駐車4台予定

1,998 (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ 給湯器新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・屋根・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◇ 防蟻処理(5年保証付き)
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ 網戸張替え
- ◆ カラーTVフォン新品

2024年7月リフォーム完成



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住所 宮城県岩沼市三色吉字熊野13番地の17
番 岩沼市三色吉字熊野13番17
交通 岩沼市民バス「ハナトピア前」停 徒歩5分
JR東北本線・常磐線「岩沼」駅 徒歩40分

土地面積 297.90㎡(90.11坪)
道路負担 13番1: 122㎡のうち持分4分の1
建物面積 1F: 78.92㎡ 2F: 25.67㎡ 合計104.59㎡(31.63坪)
建物構造 木造瓦葺2階建
築年月日 昭和53年11月
引渡時期 要相談
間取り 4LDK
駐車場 4台予定
設備 公営水道(私設管)、公共下水(私設管)、個別プロパン、東北電力(選択可)
接面道路 西側 約 4.0m 私道(43条但し書き道路)
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化調整区域(既造成土地)
用途地域 指定なし
建ぺい率 70%
容積率 200%
学区 岩沼西小学校(約 1,800m)、岩沼西中学校(約 650m)
公法制限 高さ制限(道路・隣地)、私道の変更・廃止の制限、文化財保護法、航空法[円錐表面(標高約100m)]
備考 —
消費税 800,000円