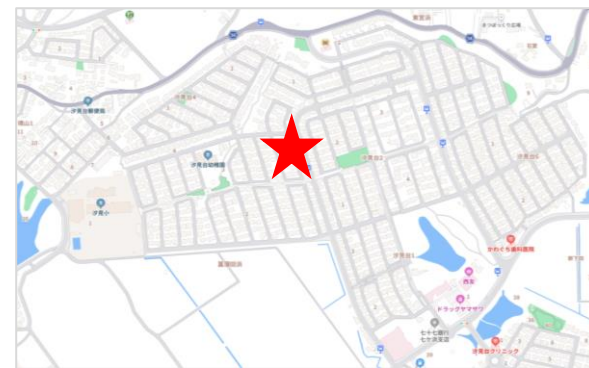




既存住宅瑕疵保険取得

増改築等工事証明書取得



販売価格

間取り 5LDK+ロフト 駐車3台(車種による)

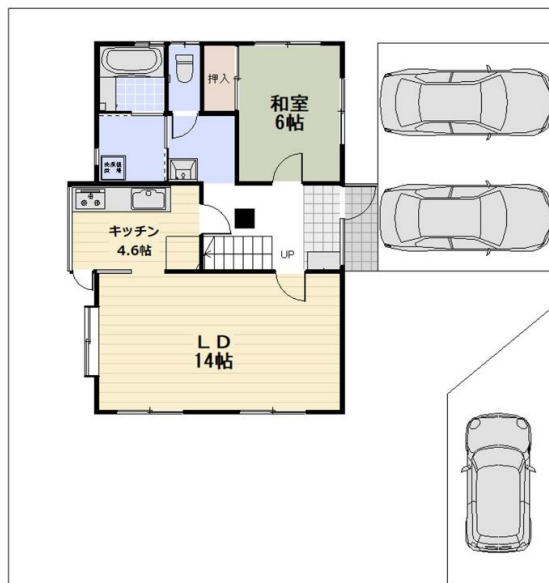
2,298 (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 勝手口 鍵交換
- ◆ 外壁・屋根・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ 畳新品
- ◆ 障子張替え
- ◆ 網戸張替え
- ◆ カラーTVフォン新品
- ◆ 駐車場増設

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2024年9月リフォーム完成



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住所 宮城県宮城郡七ヶ浜町汐見台三丁目3番地の91
 地番 宮城郡七ヶ浜町汐見台三丁目3番91
 交通 ミヤコーバス「汐見台三丁目」停 徒歩2分

土地面積 231.65㎡(70.07坪)
 道路負担 —
 建物面積 1F:62.43㎡ 2F:66.63㎡ 合計129.06㎡(39.04坪)
 建物構造 木造スレート葺2階建
 築年月日 昭和58年2月
 引渡時期 要相談
 間取り 5LDK+ロフト
 駐車場 3台(車種による)
 設備 公営水道、公共下水、東北電力(オール電化)
 接面道路 東側 約6.0m 公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 50%
 容積率 80%
 学区 汐見小学校(約650m)、向洋中学校(約1,200m)
 公法制限 地区計画区域、日影規制、外壁後退、がけ条例、高さ制限(絶対・道路・北側)、敷地面積の最低限度
 備考 —
 消費税 620,000円