



販売価格

2,998 (税込) 万円

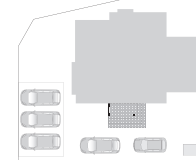
- ★北西角地 敷地約 126 坪
- ★高田建築事務所施工の二世帯住宅
- ★駐車 5 台可能 (内 3 台カーポート)



【周辺施設】

- セブンイレブン (中越来迎寺店) : 約 830m
- クスリのアオキ (長岡越路店) : 約 1.4km
- 原信 (来迎寺店) : 約 920m
- 白山保育園 : 約 540m
- 白山公園 : 約 250m
- 長岡市役所 越路支所 : 約 930m
- 関越自動車道 (長岡南越路スマートIC) : 約 1.4km

【配置図】



JIO 既存住宅
かし保険 適合住宅

既存住宅の隠れた瑕疵(欠陥)により生じた損害を補償する保険です。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和5年12月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。●万一、ご成約済の際はご了承ください。

主なリフォーム内容

令和 6 年 11 月 完了

- ◆IHクッキングヒーター新品(2箇所)
- ◆1F水栓交換(キッチン・バス)
- ◆トイレ便座新品(2箇所)
- ◆1F洗面化粧台新品
- ◆クロス一部貼替・畳表替
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆給湯器新品(2箇所)
- ◆水道管洗浄
- ◆鍵交換(4箇所)
- ◆照明器具一部新品
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

住 所 長岡市来迎寺 2026 番地
番 号 長岡市来迎寺字白山 2026 番
交 通 JR 信越本線「来迎寺」駅 徒歩 8 分 (約 630m)
越後交通「来迎寺農協前」バス停 徒歩 8 分 (約 580m)
土 地 面 積 418.11㎡ (126.47 坪)
道 路 負 担 -
建 物 面 積 1F: 120.62㎡ 2F: 96.04㎡
合計: 216.66㎡ (65.53 坪)
建 物 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
築 年 月 日 平成 20 年 10 月 19 日
増 改 築 -
間 取 り 2LDK+書斎+物置、3LDK+WIC (ウォークインクローゼット)
駐 車 場 5 台可 (内 3 台カーポート)
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接 面 道 路 西側約 8.0m 公道、北側約 5.2m 公道
土 地 権 利 所有権
地 目 宅地
区 区 分 市街化区域
用 途 地 域 第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域
建 ぺ い 率 60% (角地等緩和により 70%)
容 積 率 200%
学 校 区 越路小学校 (約 1.3km)、越路中学校 (約 1.5km)
公 法 制 限 斜線制限 (道路・北側・隣地)、景観法、立地適正化計画、日影規制
備 考 町内会費 (消雪費込) 12,600 円/年、祭典費 2,500 円

令和 6 年 11 月 6 日 更新

新潟県知事 (1) 第 5568 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社高野不動産販売

長岡駅前支店 〒940-0062 長岡市大手通 1-4-15

お問い合わせはこちら

0258-33-7717

【ホームページ】 <https://www.tknf.co.jp/>

売主



国土交通大臣 (4) 第 7231 号 (公社) 全日本不動産協会 会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 加盟

株式会社リアルト・ハーツ 長岡支店

〒940-0084 新潟県長岡市幸町 1-4-8

TEL. 0258-37-5775 FAX. 0258-37-5779

リセットハウス 検索