

Just for your style
TAILOR HOUSE

青葉区 旭ヶ丘2丁目②

新築分譲住宅 全3棟

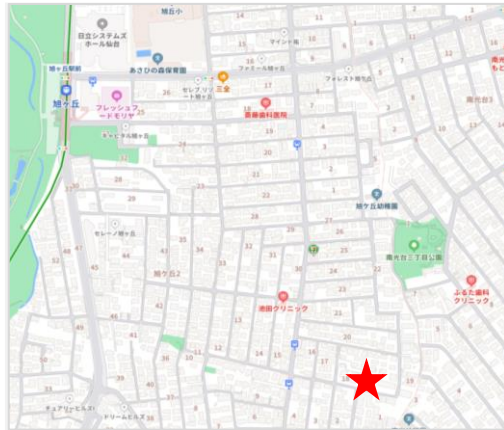
仙台市営地下鉄南北線
「旭ヶ丘」駅 徒歩14分

- 【保証】土地地盤保証20年
- 【保証】建物瑕疵担保責任保険10年
- 【保証】シロアリ保証10年
- 【安心】無料定期点検(2.10年)
- 【仕様】省令準耐火構造

TAILOR HOUSE

- 標準仕様 -

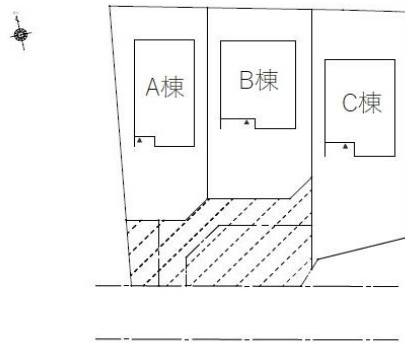
- ◇ベタ基礎
- ◇基礎パッキン工法
- ◇耐力面材【ダイライト】
- ◇全室樹脂サッシ【APW330】
- ◇断熱玄関ドア(タッチキー採用)
- ◇ユニットバス(浴室乾燥暖房機付き)
- ◇システムキッチン(浄水器・食洗器)
- ◇洗面化粧台(三面鏡)
- ◇LED照明
- ◇エコキュート(370L)



Navi ▶ 仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目18-28の西隣

Information

- 池田クリニック ... 約 260 m
- セブンイレブン仙台旭ヶ丘2丁目店 ... 約 300 m
- 南光台三丁目公園 ... 約 500 m
- 旭ヶ丘郵便局 ... 約 600 m
- フレッシュフードモリヤ旭ヶ丘店 ... 約 950 m
- ヨークベニマル仙台小松島店 ... 約 1,000 m
- 地下鉄「旭ヶ丘」駅 ... 約 1,000 m
- 仙台市立旭ヶ丘小学校 ... 約 900 m
- 仙台市立台原中学校 ... 約 1,400 m



Plan A 4LDK + WIC + パントリー + 収納

- 土地面積：178.14㎡ (53.88坪) ※確認申請面積
- 道路負担：-
- 建物面積：109.84㎡ (33.22坪)
- 建築確認番号：第R06確認建築仙台都市0044号
- 備考：協定通路あり

ウォークインクローゼットの ある家

衣類を効率的にしまえるウォークインクローゼット。季節の衣類から靴、帽子などの小物までたっぷり保管可能です。ウォークインタイプなので衣類の出し入れや整理整頓もしやすいです。



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約18.1万円/年

自己評価 仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目②A棟 評価日 2024年10月31日



1st FLOOR



2nd FLOOR

販売価格 **4,398**万円 (税込)

[物件概要]

■所在地/仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目15番403の一部(地番)・宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘二丁目18番30-2号他(住所) ■交通/仙台市営地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅 徒歩14分(約1,000m) ■価格/4,398万円 ■土地面積/178.14㎡~257.10㎡(53.88~77.77坪) ■建物面積/108.48㎡~110.12㎡(32.81~33.31坪) ■接道/南側 約4.9~5.0m 公道 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道、公共下水、電力 ■公法制限/高度地区、外壁後退、日影規制、旧宅造法、高さ制限(絶対・道路・北側) ■防火制限/指定なし(法22条区域) ■学区/旭ヶ丘小学校(約900m)、台原中学校(約1,400m) ■完成時期/2024年10月下旬予定 ■引渡時期/2024年11月下旬予定 ■消費税/1,600,000~1,618,181円 ■備考/所有権移転などの手続きを行う司法書士および表題登記などの手続きを行う土地家屋調査士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品などは販売価格には含まれません。別途、表示登記・移転(保存)登記費用などが掛かります。



売主

株式会社リアルト・ハーツ仙台支店
仙台市太白区長町南3丁目9-10 TEL.022-746-8670

仲介

株式会社エラン
TEL.022-352-6365

媒介

専任
媒介

Plan B

4LDK + パントリー + SC

- 土地面積：214.41㎡ (64.85坪) ※確認申請面積
- 道路負担：—
- 建物面積：110.12㎡ (33.31坪)
- 建築確認番号：第R06確認建築仙台都市0045号
- 備考：協定通路あり

シューズクロークのある家

家族の分だけ必要な靴や傘は玄関を占領しがちです。靴のまま出入りできるシューズクロークなら外で使う物もしっかり収納できます。また、お子様のおもちゃや防災グッズの収納にも適しています。



1st FLOOR



2nd FLOOR

販売価格 **4,398** (税込) 万円

Plan C

4LDK + パントリー + SC

- 土地面積：257.10㎡ (77.77坪) ※確認申請面積
- 道路負担：—
- 建物面積：108.48㎡ (32.81坪)
- 建築確認番号：第R06確認建築仙台都市0046号
- 備考：協定通路あり

パントリーのある家

システムキッチンのすぐそばに配置したパントリー。ストック食品や調味料やお酒のほか、非常食や水のペットボトルなどの防災用品も収納できます。キッチンからすぐ手の届く場所にあるので、整理整頓もテキパキできます。



1st FLOOR



2nd FLOOR

販売価格 **4,398** (税込) 万円