

Just for your style
TAILOR HOUSE

青葉区 旭ヶ丘2丁目③

新築分譲住宅 全2区画

仙台市営地下鉄南北線
「旭ヶ丘」駅 徒歩 **8**分

【保証】土地地盤保証20年

【保証】建物瑕疵担保責任保険10年

【保証】シロアリ保証10年

【安心】無料定期点検 (2.10年)

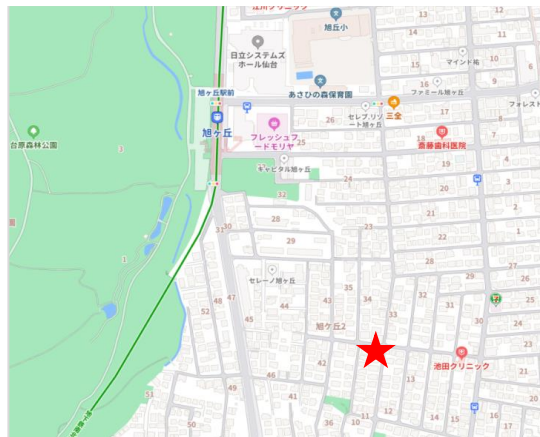
【仕様】省令準耐火構造

【仕様】長期優良住宅

TAILOR HOUSE

- 標準仕様 -

- ◇ベタ基礎
- ◇基礎パッキン工法
- ◇耐力面材【ダイライト】
- ◇全室樹脂サッシ【APW330】
- ◇断熱玄関ドア (タッチキー採用)
- ◇ユニットバス (浴室乾燥暖房機付き)
- ◇システムキッチン (浄水器・食洗器)
- ◇洗面化粧台 (三面鏡)
- ◇LED照明
- ◇エコキュート (370L)



Navi ▶ 仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目11-18

Information

- セブンイレブン仙台旭ヶ丘2丁目店 ... 約 250 m
- 旭ヶ丘郵便局 ... 約 450 m
- 地下鉄「旭ヶ丘」駅 ... 約 550 m
- フレッシュフードモリヤ旭ヶ丘店 ... 約 600 m
- 江川クリニック ... 約 700 m
- ヨークベニマル仙台小松島店 ... 約 1,200 m
- 仙台市立旭ヶ丘小学校 ... 約 500 m
- 仙台市立台原中学校 ... 約 1,400 m

[物件概要]

■所在地/仙台市青葉区旭ヶ丘二丁目17番3、17番5 (地番) ■宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘二丁目11番17号、11番18号 (住所) ■交通/仙台市営地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅 徒歩8分 (約550m) ■価格/4,398万円 ■土地面積/142.12㎡~146.12㎡ (42.99~44.20坪) ■建物面積/106.36㎡~108.49㎡ (32.17~32.81坪) ■接道面積/北側 約4.9m 公道 (A棟のみ)、東側 約4.8m 公道 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道、公共下水、電力 ■公法制限/高度地区、日影規制、外壁後退、高さ制限 (北側・道路・絶対)、旧宅造法、かけ条例 ■防火制限/指定なし (法22条区域) ■学区/旭ヶ丘小学校 (約500m)、台原中学校 (約1,400m) ■完成時期/2024年10月中旬予定 ■引渡時期/2024年11月中旬予定 ■消費税/1,427,272~1,527,272円 ■備考/所有権移転などの手続きを行う司法書士および表題登記などの手続きを行う土地家屋調査士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品などは販売価格には含まれません。別途、表示登記・移転 (保存) 登記費用などが掛かります。

Plan A 4LDK + WIC + サンプルーム

- 土地面積: 146.12㎡ (44.20坪)
- 道路負担: ー
- 建物面積: 106.36㎡ (32.17坪)
- 建築確認番号: 第R05確認建築仙台都市0823号
- 備考:

サンプルームのある家



洗面室の隣にサンプルームを設置しました。作業カウンターも備え付けたので、干し終わった衣類をその場で畳んだり、アイロンがけができます。



1st FLOOR

2nd FLOOR

販売価格 **4,398** (税込) 万円

Plan B 4LDK + 2WIC + パントリー + サニタリールーム

- 土地面積: 142.12㎡ (42.99坪)
- 道路負担: ー
- 建物面積: 108.49㎡ (32.81坪)
- 建築確認番号: 第R05確認建築仙台都市0824号
- 備考:

パントリーのある家



システムキッチンのすぐそばに配置したパントリー。ストック食品や調味料やお酒のほか、非常食や水のペットボトルなどの防災用品も収納できます。キッチンからすぐ手の届く場所にあるので、整理整頓もテキパキできます。



2nd FLOOR

1st FLOOR

販売価格 **4,398** (税込) 万円

国土交通大臣(4)第7231号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



売主

株式会社リアルト・ハーツ仙台支店
仙台市太白区長町南3丁目9-10 TEL.022-746-8670

仲介

住友不動産販売(株)仙台営業センター
TEL.0120-274-531

媒介

専任
媒介