



販売価格

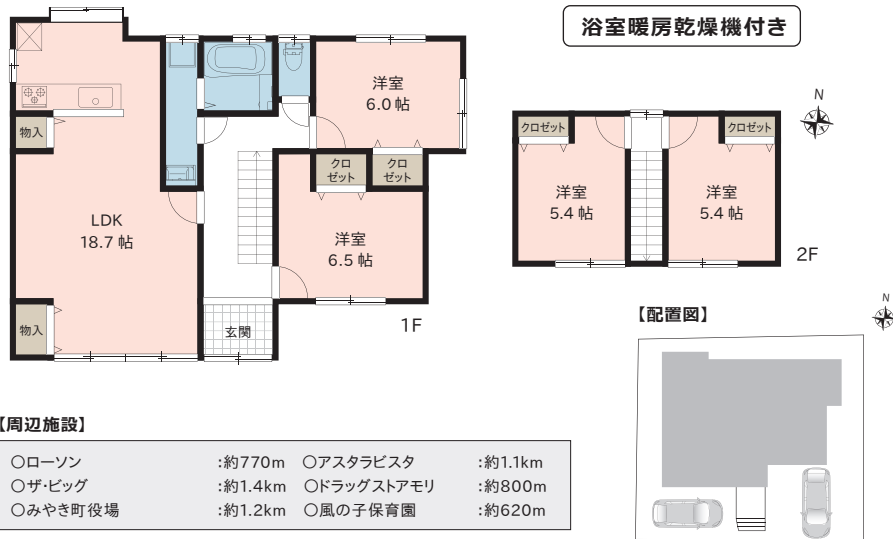
1,438 (税込) 万円

- ★ 4LDK 駐車2台可 整形地
- ★ 国道34号線まで車で2分(約650m)
- ★ 周辺施設充実 生活の利便性良好

主なリフォーム内容 令和6年8月完了予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具・照明器具新品
- ◆汲取槽新品
- ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
- ◆バス新品(暖房乾燥機付)
- ◆トイレ新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆外壁塗装・補修、屋根塗装
- ◆耐震補強
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

○ローソン	:約770m	○アスタラビスタ	:約1.1km
○ザ・ビッグ	:約1.4km	○ドラッグストアモリ	:約800m
○みやき町役場	:約1.2km	○風の子保育園	:約620m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年4月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 三養基郡みやき町大字箕原1328番地32
交番 三養基郡みやき町大字箕原字姫方原1328番32
交通 JR長崎本線「中原」駅 徒歩12分(約910m)
コミュニティバス「中川原」バス停 徒歩8分(約580m)
西鉄バス「東川原」バス停 徒歩9分(約700m)

土地面積 165.17㎡(49.96坪)
道路負担 -
建物面積 1F:76.18㎡ 2F:23.18㎡ 計:99.36㎡(30.05坪)
建物構造 木造スレートぶき2階建
築年月日 昭和56年9月5日築
増改築 -
間取り 4LDK
駐車場 2台可
設備 公営水道、汲取式・側溝、個別プロパンガス
接面道路 南側約4.9m公道
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 非線引き区域
用途地域 指定なし
建ぺい率 60%
容積率 200%
学区 中原小学校(約940m)、中原中学校(約600m)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、文化財保護法(姫方遺跡)
備考 ※建物構造は、表示登記後に変更する可能性があります。

令和6年8月1日更新