



千曲市鋳物師屋字柳原下

しなの鉄道「屋代駅」車5分(約1.7km)
千曲市コミュニティバス 大循環線、五加戸倉線
「鋳物師屋西バス停」徒歩4分(約300m)

中古住宅



既存住宅
瑕疵保険
適合住宅
検査済

販売価格 PRICE DOWN

1,398 (税込) 万円

- ★水回り機器新品交換♪
- ★3LDK全室洋室、全居室収納あり
- ★2階に納戸あります



住 所 千曲市大字鋳物師屋722番地10
 地 番 千曲市大字鋳物師屋字柳原下722番4、722番10
 交 通 しなの鉄道線「屋代駅」車5分(約1.7km)
 千曲市コミュニティバス 大循環線、五加戸倉線
 「鋳物師屋西バス停」徒歩4分(約300m)

土地面積 147.46㎡ (44.60坪)
 道路負担 公衆用道路部分: 162.14㎡ (49.04坪) のうち持分7分の1
 建物面積 1F:48.00㎡、2F:48.12㎡ 計96.12㎡(29.07坪)
 建物構造 木造スレート葺2階建
 築年月日 昭和59年6月築
 増 改 築 -
 間 取 り 3LDK+S (納戸)
 駐 車 場 2台可
 設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス (貸与契約)
 引 渡 し 即引渡し可
 接面道路 北東側約4.5m私道
 接道間口 北東側約8.9m
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 未線引区域
 用途地域 指定なし
 建ぺい率 60%
 容 積 率 200%
 学 校 区 植生小学校 (約970m)、植生中学校 (約550m)
 千曲市景観計画、公有地拡大推進法など
 法 制 限 前所有者の売却理由: 相続財産清算人案件で不要なため
 ※本物件土地の一部に計画決定した都市計画道路あり

返済例	月々 37,921 円
●借入 1,300 万円 ●自己資金 98 万円	
●金利 1.20 % (3 年固定 / 令和6年10月現在)	
●返済期間 35 年 ※八十二銀行(紹介)の場合	

【周辺施設】

- ・ローソン更埴植生店: 約450m
- ・原信植生店: 約1.1km
- ・綿半スーパーセンター千曲店: 約1.7km
- ・もみの木内科クリニック: 約1.8km

告知事項 越境合意書(下水引き込み管)、ガス貸与契約有、前居住者が室内で病死されています。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年2月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承ください。 2024/10/17 更新

仲介 あおい不動産

長野県知事(2)第5481号

〒386-0027 上田市常磐城5-1-27

TEL:0268-75-0288 FAX:0268-75-0289

- 固都税: 25,148円 (令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額1,400万円): 198,296円
- 概算火災保険料(5年一括フル): 307,960円
- 仲介手数料: 501,270円
- 建物消費税: 790,000円