



販売価格

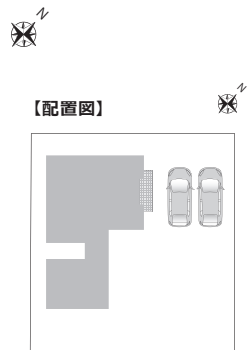
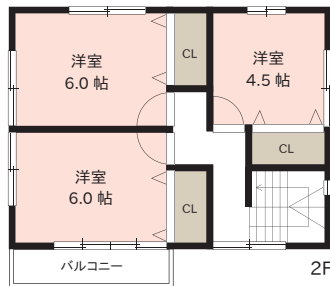
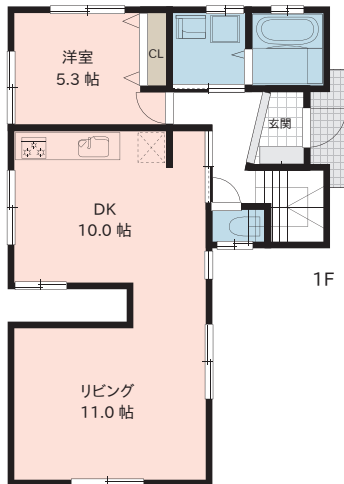
1,998万円 (税込)

- ★土地約70坪 建物約30坪
- ★閑静な住宅団地内 並列駐車2台可
- ★水まわり機器全て新品交換

主なリフォーム内容 令和6年12月完了予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台・トイレ新品
- ◆バス新品(浴室乾燥機付)
- ◆給湯器新品
- ◆クロス貼替
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆建具新品
- ◆玄関ドア新品
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆照明器具新品
- ◆駐車場増設
- ◆TVモニターホン新品
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



- 【周辺施設】
- ミニストップ(福島南向台店) :約1.1km
 - マツモトキヨシ(福島南店) :約1.7km
 - ヨークベニマル(南福島店) :約2.0km
 - 杉妻保育所 :約2.3km
 - 南向台第2公園 :約250m
 - 福島総合病院 :約4.2km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年10月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 福島市南向台一丁目4番地の6
 地番 福島市南向台一丁目4番6
 交通 JR東北本線「南福島」駅 約3.0km
 土地面積 232.07㎡(約70.20坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:61.57㎡ 2F:39.74㎡ 計:101.31㎡(約30.64坪)
 建物構造 木造スレート葺2階建
 築年月日 平成2年2月24日
 増改築 平成4年(月日不詳)増築
 間取り 4LDK
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
 接面道路 北西側約16.0m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種低層住居専用地域
 建ぺい率 50%
 容積率 100%
 学区 南向台小学校(約880m)、渡利中学校(約3.6km)
 公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限(10m)、景観法、日影規制、立地適正化計画
 備考 -

令和6年10月15日更新

仲介
 福島県知事(1)第3441号(公社)全国宅地建物取引業保証協会
イースマイル 福島イオン店
 キョウワエステート(株) 福島市南矢野目字西荒田50-17イオン福島店1F

お問い合わせはこちら
024-572-3346

売主
REAL TO HEARTS
 true force & pure hearts

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社リアルト・ハーツ 福島営業所
 〒960-0113 福島市北矢野目原田50-1ボワクールF101
024-572-7470
 第2連絡先:郡山支店
024-983-3481