



販売価格

1,838万円 (税込)

- ★開放的な北東角地 4LDK 駐車3台可
- ★水まわり機器全て新品交換
- ★周辺施設充実 生活利便性良好

主なリフォーム内容

令和6年9月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台・トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆玄関ドア新品
- ◆外壁塗装
- ◆駐車場増設
- ◆ハウスクリーニング
- ◆システムバス新品
- ◆給湯器新品
- ◆建具新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)

●給排水管は既存です。●防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



- 【周辺施設】
- セブンイレブン(新発田東新町2丁目店) : 約430m
 - セブンイレブン(新発田東新町店) : 約1.1km
 - クスリのアオキ(新発田豊町店) : 約1.1km
 - ルンビニ保育園 : 約960m
 - 東新さくら公園 : 約280m
 - 新発田中央公園 : 約1.1km
 - 新発田病院 : 約1.5km
 - 新発田市役所 : 約2.2km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年6月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承ください。

住所 新発田市東新町四丁目4番10号(住居表示)
 地番 新発田市東新町四丁目474番9
 交通 JR 羽越本線「新発田」駅徒歩20分(約1.6km)
 コミュニティバス「東新町4丁目」バス停 徒歩4分(約260m)
 土地面積 192.62㎡ (58.26坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F: 76.19㎡ 2F: 25.67㎡ 合計: 101.86㎡ (30.81坪)
 建物構造 木造かわらぶき2階建
 築年月日 昭和63年3月24日
 増改築 -
 間取り 4LDK+ サンプルーム
 駐車場 3台可
 設備 公営水道、個別浄化槽(単独)・側溝、都市ガス
 接面道路 北側約6.0m 公道、東側約6.0m 公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種低層住居専用地域
 建ぺい率 50%(角地等緩和により60%)
 容積率 100%
 学区 東豊小学校(約550m)、本丸中学校(約1.9km)
 公法制限 斜線制限(道路・北側)、景観法、日影規制、立地適正化計画、高さ制限、外壁後退
 備考 -

令和6年10月11日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 新潟支店

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山3-2-11
 新潟米山MKD5ビル

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867