

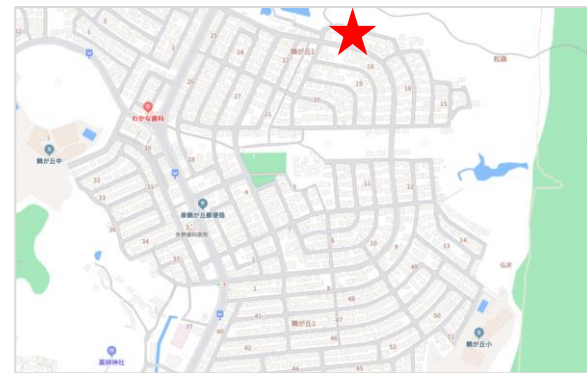


省令準耐火構造

土地地盤保証 20年

建物瑕疵担保責任保険 10年

しろあり保証 10年



販売価格

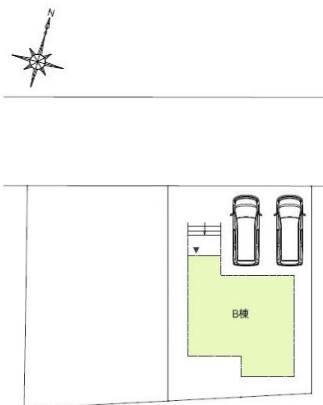
【間取図】 4LDK + パントリー
+ 書斎スペース

【配置図】 駐車2台可

2,998 (税込)
万円

設備・仕様

- ◆ ベタ基礎
- ◆ 基礎パッキン工法
- ◆ 耐力面材ダイライト採用
- ◆ 全室樹脂サッシ (APW330)
- ◆ 断熱玄関ドア (タッチキー)
- ◆ 24時間換気システム
- ◆ ユニットバス (浴室乾燥暖房機付き)
- ◆ システムキッチン (浄水器・食洗機)
- ◆ 洗面化粧台 (三面鏡・シャンプードレッサー)
- ◆ シャワートイレ
- ◆ LED照明
- ◆ エコキュート (370L)



土地 約42坪

建物 約31坪

住所 宮城県仙台市泉区鶴が丘一丁目17番地の24
 地番 仙台市泉区鶴が丘一丁目17番24
 交通 宮城交通バス「県民の森鶴が丘」停 徒歩5分
 土地面積 140.86㎡ (42.61坪)
 道路負担 —
 建物面積 1F: 47.82㎡ 2F: 55.96㎡ 合計: 103.78㎡ (31.39坪)
 建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
 築年月日 2024年1月完成
 引渡時期 要相談
 間取り 4LDK+パントリー+書斎スペース
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水、東北電力(選択可)
 接面道路 北側 約 6.3m 公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 50%
 容積率 80%
 学区 鶴が丘小学校(約 700m)、鶴が丘中学校(約 800m)
 公法制限 高度地区、日影規制、高さ制限(北側・道路・絶対)、
 外壁後退、旧宅造法、土砂災害防止法
 建築確認番号 第R05確認建築仙台都市0234号
 備考 —
 消費税 1,545,454円

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等が掛かります。
 ●仙台市エリアについては省エネルギー性能証明書取得可能になります。以外のエリアについては取得に別途要件がありますのでご利用の際は事前にご確認ください。また取得を確約できるものではありませんので事前にご了承ください。