



販売価格

1,698 (税込) 万円

- ★「上田駅」まで車約11分
- ★駐車スペース3台可
- ★水まわり機器全て新品交換

主なリフォーム内容 令和6年7月完了

・システムキッチン新品	・システムバス新品
・トイレ新品	・洗面化粧台新品
・フロア増強	・クロス貼替、畳替替え
・建具交換	・TVモニターホン新品
・玄関ドア新品交換	・外壁、内部塗装
・浴室サッシ交換	・照明器具新品
・白アリ防蟻工事(5年保証) ＜給排水管は既存です＞ ＜防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です＞	・ハウスクリーニング



【周辺施設】

齊藤外科医院 (約650m)
セブンイレブン 上田芳田店 (約850m)
A・コープファーマーズうえだ店 (約2.5km)

告知事項 ①フロアコンクリートと契約 ②本物件敷地内には中部電力・NIT所有の電柱各1本が存しており、1本につき年間1,500円の敷地使用料が支払われています。③越境同意書あり(控え壁) ④通路協定あり⑤耐震基準適合証明書の発行には別途費用が必要です。

住所 上田市蒼久保1323番地2  
 交番 上田市蒼久保字村上1323番2  
 交通 しなの鉄道「上田駅」車約11分(約5.1km)  
 オレンジバス 神川・神科コース バス停「蒼久保」徒歩約11分(約820m)  
 道路負担 -  
 土地面積 304.16㎡ (92.00坪) ※実測面積305.57㎡ (92.43坪)  
 建物面積 1F:76.94㎡ 2F:26.49㎡ 合計103.43㎡ (31.28坪)  
 建物構造 木造瓦葺2階建  
 築年月日 昭和55年12月 築  
 増改築 -  
 間取り 4LDK  
 駐車場 3台可  
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約)  
 引渡し 即引渡し可(令和6年7月リフォーム完了)  
 接面道路 南側約4.1m公道  
 接道間口 南側約2.3m  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 未線引区域  
 用途地域 指定なし  
 建ぺい率 60%  
 容積率 200%  
 学区 区 神川小学校(約1.3km)、第一中学校(約2.3km)  
 公法制限 上田市景観条例ほか  
 備考 前所有者の売却理由: 不要資産の整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年4月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。 2024/10/9 更新

仲介

長野県知事(10)第2848号  
**トワ不動産建設株式会社**

上田中央西2-2-20

0268-25-2712

9:00~17:00 (毎週水曜日定休)

- 固定資産税: 41,747円 (令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額1,700万円) 262,058円
- 仲介手数料: 596,970円
- 建物消費税: 890,000円
- 概算火災保険料(5年一括フルサポート): 327,490円