



販売価格

PRICE DOWN

1,498万円 (税込)

- ★ 4LDK 駐車4台可 居室6.9帖以上
- ★ 3.3帖の納戸やインナーガレージ付き
- ★ 荒尾第一小学校まで徒歩2分(約100m)

主なリフォーム内容

令和6年5月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具・玄関ドア・サッシ新品
- ◆屋根補修・塗装
- ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆照明器具新品
- ◆外壁・内部塗装
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



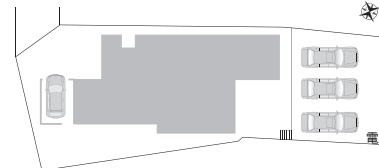
○耐震基準適合検査合格済 ※1

※1:耐震基準適合検査合格済...売買物件のお引き渡し日までに、耐震基準適合証明書の発行(有料)は可能です。(住宅ローン減税、登録免許税の減税を受ける事が可能です)

【周辺施設】

- セブンイレブン(荒尾打越店):約820m
- 鮮ど市場:約1.5km
- 荒尾市役所:約1.1km
- 荒尾めぐみ幼稚園:約1.2km
- ロッキー:約970m
- ドラッグコスモス:約1.5km
- 荒尾打越郵便局:約630m
- 国道208号線:約300m

【配置図】



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年2月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 荒尾市荒尾1141番地1
番 荒尾市荒尾字上屋敷1141番1、1139番3、1139番4
交 JR鹿児島本線「荒尾」駅(約2.0km)
通 産交バス「海陽中前」バス停 徒歩6分(約450m)

土地面積 387.15㎡(117.11坪)
道路負担 -
建物面積 122.66㎡(37.10坪) ※別途インナーガレージ:11.81㎡
建物構造 木造瓦葺平家建
築年月日 昭和47年11月21日築
増改築 (年月日不詳)増築、令和5年10月30日一部取壊し
間取り 4LDK+S(納戸)
駐車場 4台可(内インナーガレージ1台)
備設 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
接面道路 東側約6.0m公道、北側約3.8m私道(法定外公共物)
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 非線引き区域
用途地域 第二種低層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 100%
学区 荒尾第一小学校(約100m)、荒尾海陽中学校(約410m)
公法制限 斜線制限(道路・北側)、景観法、日影規制、立地適正化計画、高さ制限、かけ条例、災害対策基本法
備考 ※敷地内に電柱があります。
※北側接面道路は現在無償で使用していますが、第三者所有の私道のため、将来通行・掘削等で費用が発生する可能性があります。
※本物件付近に、計画決定している都市計画道路があります。

令和6年9月7日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 熊本支店

〒861-2107
熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431