



建物完成予想パース



現地写真(令和6年4月撮影)



**販売価格**

**2,998** (税込) 万円

- ★ 4LDK 駐車2台可 WIC・パントリー付
- ★ 周辺施設充実 生活利便性良好
- ★ 食洗機・浴室暖房乾燥機・乾太くん付

**設備・仕様** 令和6年12月完成予定

- ◆食洗機付きキッチン
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆ガス衣類乾燥機(乾太くん)
- ◆全室Low-Eガラス
- ◆ベタ基礎
- ◆地盤保証20年
- ◆建物瑕疵担保責任保険10年
- ◆浄水器一体型水栓
- ◆トイレ2箇所(シャワートイレ)
- ◆全室LED照明
- ◆断熱玄関ドア(ポケットキー)
- ◆エコジョーズ給湯器
- ◆白アリ防蟻保証5年

※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年8月に調査したものであり移動(移転)または廃止される場合がございます。万一ご成約済の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。※建物工事中につき、仕様が変更になる場合があります。

住所 新潟市中央区本町通十四番町街区  
地番 新潟市中央区本町通十四番町 3131 番 6  
交通 JR線「新潟」駅 約3.0km  
循環バス「寄附町」徒歩2分(約100m)  
新潟交通「本町通十四番町」バス停 徒歩3分(約220m)

土地面積 110.37㎡ (33.38坪)  
道路負担 -  
建物面積 1F: 50.48㎡ 2F: 53.09㎡ 合計: 103.57㎡ (31.32坪)  
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建  
築年月日 令和6年12月完成予定  
入居日 令和7年1月予定  
間取り 4LDK+WIC(ウォークインクローゼット)+パントリー  
駐車場 2台可  
設備 公営水道、公共下水、都市ガス  
接面道路 北東側約6.9m公道  
土地権利 所有権  
地目 宅地  
区域区分 市街化区域  
用途地域 近隣商業地域  
建ぺい率 80%  
容積率 300%  
学区 日和山小学校(約430m)、新潟柳都中学校(約600m)  
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画  
防火制限 準防火地域  
備考 建築確認番号: 第R06-1003号

令和6年10月1日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社リアルト・ハーツ** 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する  
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 新潟支店

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山3-2-11  
新潟米山MKD5ビル

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867