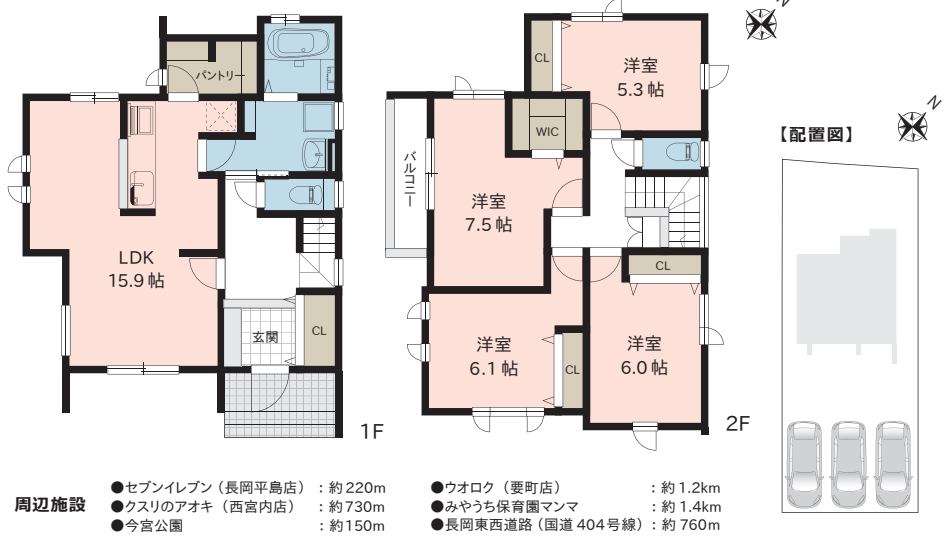




販売価格 **PRICE DOWN**

2,598 (税込) 万円

- ★敷地約78坪 家庭菜園やガーデニングも可能
- ★4LDK パントリー・WIC 付で収納充実
- ★周辺施設充実 公園近く子育て環境も◎



住 所 長岡市今井2丁目123番地
地 番 長岡市今井2丁目123番
交 通 JR 信越本線「宮内」駅 徒歩19分(約1.5km)
越後交通「今宮橋」バス停 徒歩4分(約260m)

土地面積 260.57㎡ (78.82坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 50.30㎡ 2F: 55.74㎡ 合計: 106.04㎡ (32.07坪)
建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
築年月日 令和6年1月完成
引き渡し 相談
間取り 4LDK+WIC (ウォークインクローゼット)+パントリー
駐車場 3台可
設備 公営水道、公共下水、オール電化
接面道路 南東側約7.9m 公道(認定8.0m)
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 50%
容 積 率 80%
学 校 区 宮内小学校(約1.5km)、宮内中学校(約1.2km)
公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限、景観法、日影規制、立地適正化計画、第1種高度地区、外壁後退

防火制限 指定なし(22条区域内)
備 考 ※建築確認番号: NK第22長01378号
※町内会費 9,600円/年、消雪会費 5,000円/年、消雪工事費 208,000円(入会時のみ)

令和6年9月30日更新