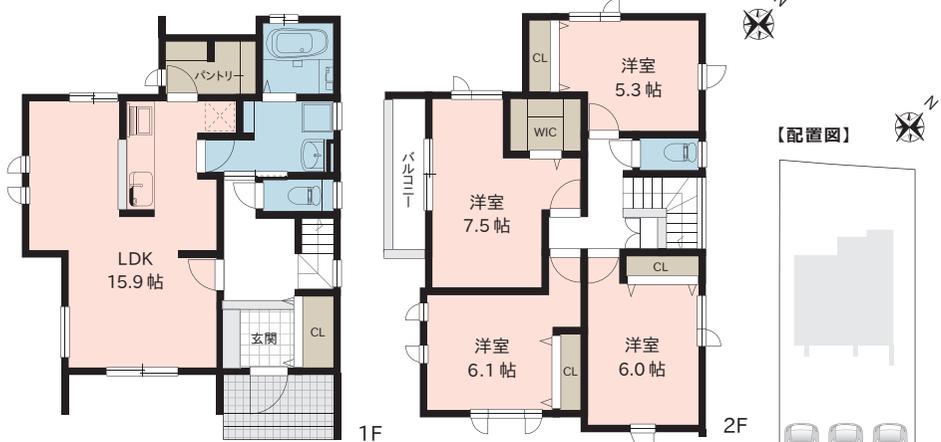




販売価格 **PRICE DOWN**

2,598 (税込) 万円

- ★敷地約78坪 家庭菜園やガーデニングも可能
- ★4LDK パントリー・WIC付で収納充実
- ★周辺施設充実 公園近く子育て環境も◎



- セブンイレブン (長岡平島店) : 約220m
●クスリのアオキ (西宮内店) : 約730m
●今宮公園 : 約150m
●ウオロク (要町店) : 約1.2km
●みやうち保育園マンマ : 約1.4km
●長岡東西道路 (国道404号線) : 約760m

住 所 長岡市今井2丁目123番地
地 番 長岡市今井2丁目123番
交 通 JR 信越本線「宮内」駅 徒歩19分(約1.5km)
越後交通「今宮橋」バス停 徒歩4分(約260m)

土地面積 260.57㎡ (78.82坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 50.30㎡ 2F: 55.74㎡ 合計: 106.04㎡ (32.07坪)
建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
築年月日 令和6年1月完成
引き渡し 相談
間取り 4LDK+WIC (ウォークインクローゼット)+パントリー
駐車場 3台可
設 備 公営水道、公共下水、オール電化
接面道路 南東側約7.9m 公道(認定8.0m)
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 50%
容 積 率 80%
学 校 区 宮内小学校(約1.5km)、宮内中学校(約1.2km)
公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限、景観法、日影規制、
立地適正化計画、第1種高度地区、外壁後退

防火制限 指定なし(22条区域内)
備 考 ※建築確認番号: NK第22長01378号
※町内会費 9,600円/年、消雪会費 5,000円/年、
消雪工事費 208,000円 (入会時のみ)

設備・仕様 令和6年1月完成

- ◆食器洗浄機付キッチン
- ◆オール電化
- ◆浴室暖房乾燥機付
- ◆全屋LED照明
- ◆トイレ2箇所
- ◆全屋Low-e 複層ガラスサッシ
- ◆ベタ基礎
- ◆一次エネルギー消費量等級4
- ◆フラット35s適合住宅
- ◆白アリ防蟻保証5年
- ◆地盤保証10年

※地盤保証の保証期間は工事完了日より10年間で。
※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より5年間で。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和5年5月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。

令和6年9月30日更新