

松本市浅間温泉

JR大糸線「北松本駅」車約11分(約4.4km)

松本市営バス 浅間線、新浅間線 バス停「下浅間」徒歩約1分(約65m)

新築住宅



新築住宅
瑕疵保険
適合住宅
検査済

販売価格

2,898 (税込) 万円

- ★オール電化仕様
- ★食器洗い乾燥機(深型)付キッチン!
- ★本郷小学校、女鳥羽中学校区内



住所 松本市浅間温泉一丁目32番33号
 地番 松本市浅間温泉一丁目380番10
 交通 JR大糸線「北松本駅」車約11分(約4.4km)
 松本市営バス 浅間線、新浅間線
 バス停「下浅間」徒歩約1分(約65m)
 土地面積 124.90㎡ (37.78坪) ※実測面積126.67㎡ (38.31坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:48.02㎡ 2F:54.49㎡ 合計:102.51㎡ (31.00坪)
 建物構造 木造ガルバリウム鋼板立平葺き2階建
 築年月日 令和6年9月完成
 間取り 4LDK
 駐車場 3台可
 設備 公営水道、公共下水、オール電化
 引渡し 買主名義にて建物表題登記完了後、即引渡し可
 接面道路 南側約4.0m公道、西側約3.4m公道
 接道間口 南側約15.0m、西側約8.3m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 商業地域
 建ぺい率 90%
 容積率 240%
 学区 本郷小学校(約350m)、女鳥羽中学校(約1.1km)
 法令制限
 備考 ・建築確認番号:第23NJM-10-01933号
 ・土地面積にはセットバック部分5.63㎡を含みます

設備・仕様

令和6年9月下旬完成

- ・パナソニックリビングステーション V-style (IH仕様)
- ・パナソニックバスルーム オフローラ 1616BL(浴室暖房乾燥付)
- ・パナソニック洗面ドレッシング シーラインD530タイプ
- ・トイレアラウーノZ160(1階)、NewアラウーノV リミテッド(2階)
- ・エコキュート ウルトラ高圧フルオート(FP)寒冷地向け460L
- ・ベタ基礎 全室LED照明
- ・Low-E複層ガラスサッシ(YKK APW330)

返済例	月々	81,677 円
	●借入 2,800 万円 ●自己資金 98 万円	
	●金利 1.20 % 3 年固定 / 令和6年10月現在	
	●返済期間 35 年 ※八十二銀行(紹介)の場合	

【周辺施設】

- ・ローソン浅間温泉店(約300m)
- ・ひろ内科医院(約400m)
- ・デリシア元町店(約1.5km)
- ・イオンモール松本(約3.1km)
- ・松本城(約4.0km)

告知事項

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせて頂きます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年4月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。

仲介

SUNPRO 不動産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
長野県知事(3)第5336号

〒399-0036 松本市村井町南4丁目1番4号

TEL: 0263-50-8150

フリーダイヤル: 0120-503-650

- 固都税: 12,393円/年(令和6年度)※土地のみ
- 概算登記費用(抵当権設定額2,800万円): 269,523円
- 仲介手数料: 969,239円
- 建物消費税: 1,609,091円
- 概算火災保険料(5年一括フルサポート)見積中

2024/10/1 更新