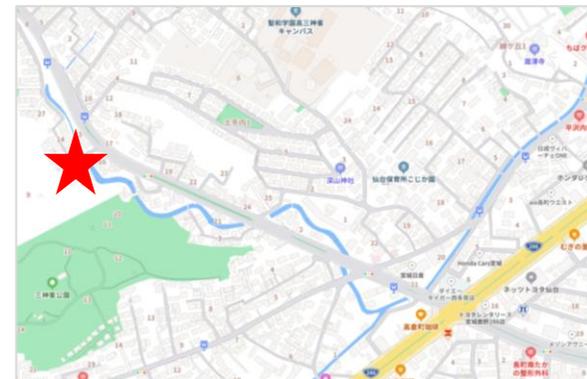




既存住宅瑕疵保険取得

増改築等工事証明書取得



販売価格

間取り

5LDK+WIC+納戸+土間収納

駐車3台(車種による)

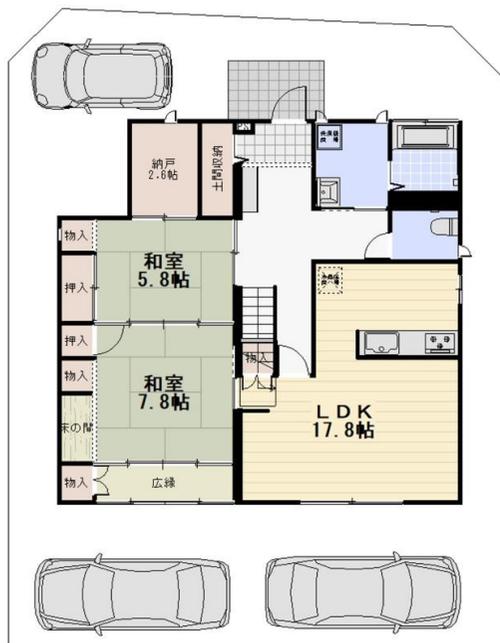
3,198 (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ 給湯器新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・屋根・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ 畳新品
- ◆ 障子張替え
- ◆ 網戸張替え
- ◆ カラーTVフォン新品
- ◆ 駐車場増設

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2024年7月リフォーム完成



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住所 宮城県仙台市太白区土手内一丁目15番5号
 地番 仙台市太白区土手内一丁目13番183
 交通 仙台市営バス「土手内一丁目」停 徒歩4分
 土地面積 209.60㎡(63.40坪)
 道路負担 13番171:840㎡のうち持分837分の27
 建物面積 1F:96.24㎡ 2F:68.38㎡ 合計164.62㎡(49.79坪)
 建物構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 築年月日 平成4年12月
 引渡時期 要相談
 間取り 5LDK+WIC+納戸+土間収納
 駐車場 3台(車種による)
 設備 公営水道、都市ガス、公共下水、東北電力(選択可)
 接面道路 北西側 約4.7m 私道、南西側 約4.0m 私道、北東側 約4.0m 私道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第二種中高層住居専用地域
 建ぺい率 70%(角地緩和により)
 容積率 188%(幅員制限のため)
 学区 鹿野小学校(約1,400m)、長町中学校(約1,700m)
 公法制限 高度地区、日影規制、高さ制限(道路・隣地)、私道の変更・廃止の制限、旧宅造法
 備考 町内会費/年間2,400円、橋梁維持費/年間24,000円
 消費税 800,000円