福島市渡利字舘ノ前

JR 東北本線「福島」駅 約3.5km
福島交通「花見山入口」バス停 徒歩６分（約450m）

中古住宅

No Image
準備中

販売価格

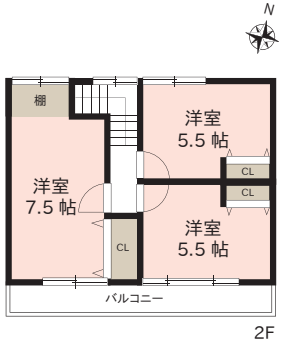
2,098万円（税込）

★ 5LDK 駐車3台可 リビング広々21帖
★ 国道114号線まで車で3分（約1.1km）
★ 水まわり機器全て新品交換

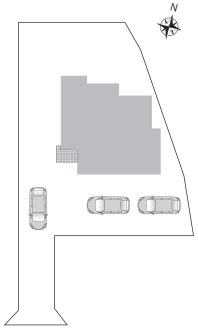
主なリフォーム内容 令和６年10月完了予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台・トイレ新品
- ◆クロス貼替、畳表替
- ◆サッシ一部新品
- ◆照明器具新品
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆ハウスクリーニング
- ◆システムバス新品
- ◆給湯器新品
- ◆フロア材新品(一部 CF)
- ◆建具新品・襖張替
- ◆玄関ドア新品
- ◆TV モニターホン新品
- ◆白アリ防蟻工事(５年保証)

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より５年間です。



【配置図】



【周辺施設】
○セブンイレブン(福島渡利店):約850m　○さくら保育園　:約320m
○いちい(渡利店)　:約1.0km　○渡利幼稚園　:約1.2km
○ヨークベニマル(浜田店)　:約2.4km　○わたりふれあいセンター　:約1.2km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和６年９月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所	福島市渡利字舘ノ前5番地の5
地番	福島市渡利字舘ノ前5番5、5番6
交通	JR東北本線「福島」駅 約3.5km 福島交通「花見山入口」バス停 徒歩6分（約450m）
土地面積	438.81㎡（約132.74坪）実測:439.21㎡（約132.86坪）
道路負担	-
建物面積	1F:97.27㎡　2F:39.74㎡　計:137.01㎡（約41.44坪）
建物構造	木造瓦葺2階建
築年月日	昭和55年12月14日
増改築	-
間取り	5LDK
駐車場	3台可
設備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	南側約4.6m公道
土地権利	所有権
地目	宅地（地目変更申請中）
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	60%
学校区	渡利小学校（約1.6km）、渡利中学校（約1.1km）
公法制限	斜線制限（道路・北側）、高さ制限（10m）、日影規制、景観法、立地適正化計画、外壁後退制限
備考	-

令和６年９月25日更新

仲介
国土交通大臣(14)第1961号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
東海住宅株式会社
福島支店 〒960-8055 福島市野田町5丁目2-50

お問い合わせはこちら
024-525-4332
【ホームページ】https://www.10kai.co.jp/

売主
REAL TO HEARTS true force & pure hearts
国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社リアルト・ハーツ 福島営業所
〒960-0113 福島市北矢野目原田50-1ポワクールF101
024-572-7470
第2連絡先:郡山支店
024-983-3481