



- 省令準耐火構造
- 土地地盤保証 20年
- 建物瑕疵担保責任保険 10年
- しろあり保証 10年



販売価格

5,098 (税込) 万円

設備・仕様

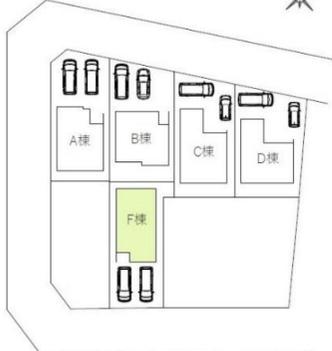
- ◆ ベタ基礎
- ◆ 基礎パッキン工法
- ◆ 耐力面材ダイライト採用
- ◆ 全室樹脂サッシ (APW330)
- ◆ 断熱玄関ドア (タッチキー)
- ◆ 24時間換気システム
- ◆ ユニットバス (浴室乾燥暖房機付き)
- ◆ システムキッチン (浄水器・食洗機)
- ◆ 洗面化粧台 (三面鏡・シャンプードレッサー)
- ◆ シャワートイレ
- ◆ LED照明
- ◆ エコキュート (370L)

【間取図】 4LDK + パントリー + FCL



土地 約39坪 建物 約31坪

【配置図】 駐車2台



住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約17.9万円/年

ZEH水準

自己評価 1級 省エネ性能ラベル

発行日 2024年9月30日

住所 宮城県仙台市青葉区台原二丁目12番以下未定
 地番 仙台市青葉区台原二丁目133番73
 交通 市営地下鉄南北線「台原」駅 徒歩11分
 土地面積 130.12㎡ (39.36坪)
 道路負担 —
 建物面積 1F: 52.17㎡ 2F: 53.41㎡ 合計: 105.58㎡ (31.93坪)
 建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
 築年月日 2024年9月完成
 引渡時期 要相談
 間取り 4LDK+パントリー+FCL
 駐車場 2台
 設備 公営水道、公共下水、東北電力(選択可)
 接面道路 南西側 約 6.7m 公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 ① 近隣商業地域 ② 第二種中高層住居専用地域
 建ぺい率 65.36%(2つの用途地域により)
 容積率 226.81%(2つの用途地域により)
 防火地域 ① 準防火地域 ② 法第22条区域
 学区 台原小学校(約 1,000m)、台原中学校(約 1,000m)
 公法制限 高度地区、日影制限、高さ制限(道路・隣地)、
 旧宅造法
 建築確認番号 第R05確認建築仙台都市0662号
 消費税 1,600,000円

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。
 ●仙台市エリアについては省エネルギー性能証明書取得可能となります。以外のエリアについては取得に別途要件がありますのでご利用の際は事前にご確認ください。また取得を確約できるものではありませんので事前にご了承ください。