



販売価格

1,598 (税込)
万円

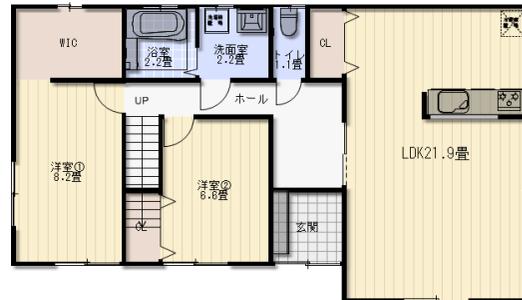
- ★ 契約不適合責任保証有り (引渡しから2年間)
- ★ シロアリ保証 5年
- ★ 耐震基準適合証明書発行可能 (要別途費用)

主なリフォーム内容 令和6年5月完了

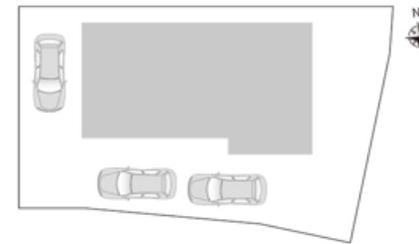
- ◆ システムキッチン交換 ◆ 外壁塗装
- ◆ ユニットバス交換 ◆ TVモニターホン設置
- ◆ 洗面化粧台交換 ◆ ハウスクリーニング
- ◆ トイレ交換 (シャワー便座) ◆ 窓サッシ交換 (一部)
- ◆ 給湯器交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ 室内ドア交換
- ◆ 防蟻工事
- ◆ LED照明・火災報知器付き
- ◆ クロス貼替

★ 内外装リフォーム済

★ 水回り設備全て交換済



【配置図】



返済例

月々 42,168 円

○自己資金98万円○借入1500万円○返済期間35年○金利0.975%
(変動/令和6年1月現在) ※福岡銀行の場合 ○借入限度額: 住宅取得にかかる所要資金の範囲内で本体価格 (土地+建物) + 諸経費まで
※金融機関によって金利・融資条件が異なります。 ※要別途諸費用

【周辺施設】

- ・瀬高上庄郵便局 : 約530m
- ・セブンイレブン : 約830m
- ・上庄ひいらぎこども園: 約1.2 km
- ・ダイレックス : 約1.5 km
- ・セリア : 約1.6 km

- 住所** みやま市瀬高町上庄853番12
地番 みやま市瀬高町上庄853番12、853番1
交通 JR鹿児島本線「瀬高」駅 (約2.8km) 堀川バス「五十丁」バス停 徒歩3分 (約230m)
土地面積 260.80 m² (78.89 坪)
道路負担 431m²のうち9分の1
建物面積 119.41 m² (36.12 坪)
建物構造 木造セメント瓦葺2階建
築年月日 昭和54年11月13日新築
間取り 4LDK
駐車場 3台
設備 公営水道、個別浄化槽、個別プロパン、九州電力 (選択可)
接面道路 西側約6.0m私道 (位置指定道路) 東側約1.2m公道 (里道)
土地権利 所有権
地目 宅地、公衆用道路
区域区分 未線引き区域
用途地域 用途地域の指定無し
建ぺい率 70%
容積率 200%
学区 瀬高小学校 (約1.9 km) 瀬高中学校 (約2.4 km)
公法制限 景観法、斜線制限 (道路・隣地)
その他制限
備考 ※敷地内に電柱があります

2024年9月19日 更新

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。リフォーム内容は変更になる可能性があります。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●別途、表示登記・移転 (保存) 登記費用等がかかります。●周辺施設につきましては、2024年9月に調査したものであり、将来移動 (移転) または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。